

**Дачное некоммерческое партнерство
«Ивушка»**

Адрес места нахождения:
140180, Московская область,
г. Жуковский, ул. Анохина, дом 15, кв. 16

«10» сентября 2016 года

ПРОТОКОЛ № 10-09-16
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«Ивушка»

Общее количество членов партнерства

32 человека

Приняли участие:

1. Матвиевский Олег Иванович
2. Малкин Сергей Алексеевич
3. Окунева Маргарита Андреевна (действующая по доверенности от Бони Екатерины Андреевны)
4. Балясникова Дина Вячеславовна
5. Булгакова Галина Николаевна
6. Голубева Юлия Сергеевна
7. Горбонос Владимир Викторович
8. Дмитриев Евгений Владимирович
9. Долгова Ирина Михайловна
10. Захаров Сергей Анатольевич
11. Золотарев Евгений Николаевич
12. Кувшинова Ольга Николаевна
13. Обыденков Андрей Николаевич
14. Пославский Андрей Александрович
15. Потапкин Владимир Николаевич
16. Сабитов Роман Мясумович
17. Савенков Павел Владимирович
18. Савина Елена Викторовна
19. Самойлова Ольга Юрьевна
20. Солдатенков Михаил Юрьевич
21. Тимонин Александр Николаевич
22. Чиквина Екатерина Васильевна
23. Шумейко Ольга Вячеславовна

Явка 72%, кворум имеется, собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие собственников земельных участков в Члены ДНП «Ивушка».
2. Рассмотрение кандидатур в Члены Ревизионной комиссии из числа Членов ДНП «Ивушка».
3. Утверждение состава Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка».
4. Рассмотрение кандидатур в Члены Правления ДНП «Ивушка».
5. Утверждение состава Правления ДНП «Ивушка».
6. Рассмотрение кандидатур на должность Председателя Правления ДНП «Ивушка».
7. Выбор Председателя Правления из числа Членов Правления ДНП «Ивушка».
8. Утверждение размера ежемесячного членского взноса на основании статей затрат ДНП «Ивушка»:
 - Заработная плата Председателя Правления;
 - Заработная плата Главного бухгалтера;
 - Земельный налог;
 - Прочие налоги (УСН 6%);
 - Уличное освещение;
 - Охрана поселка;
 - Вывоз ТБО;
 - Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций;
 - Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк);
 - Уборка и вывоз снега.
9. Согласование и утверждение Договора на пользование объектами инфраструктуры.
10. Утверждение размера оплаты по Договору на пользование объектами инфраструктуры.
11. Согласование и утверждение Правил проживания.
12. Прочие вопросы.

Решение организационных вопросов:

Слушали Малкина Сергея Алексеевича, который сообщил о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов ДНП «Ивушка» и предложил:

1. Председателем Общего собрания членов ДНП «Ивушка» избрать Матвиевского Олега Ивановича.
2. Секретарем Общего собрания членов ДНП «Ивушка» избрать Малкина Сергея Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Председателем Общего собрания членов ДНП «Ивушка» избрать Матвиевского Олега Ивановича.
2. Секретарем Общего собрания членов ДНП «Ивушка» избрать Малкина Сергея Алексеевича.

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который предложил принять в Члены Дачного некоммерческого партнерства «Ивушка» на основании полученных заявлений:

1. Глотову Елену Валентиновну;
2. Писарюк Сергея Николаевича;
3. Крючкова Константина Владимировича;
4. Сидорец Сергея Николаевича;
5. Хомякову Светлану Борисовну;
6. Филимонову Людмилу Анатольевну;
7. Абрамова Егора Анатольевича;
8. Карцева Дмитрия Александровича;
9. Чудаеву Ольгу Владимировну;
10. Абрамцеву Алену Семеновну;
11. Громову Людмилу Викторовну;
12. Сумина Александра Геннадьевича;
13. Курганову Ирину Геннадьевну;
14. Буданцева Евгения Анатольевича;
15. Руденко Юрия Ивановича;
16. Саланову Марину Сергеевну;
17. Марасанова Михаила Александровича;
18. Колчину Елену Борисовну;
19. Ольховик Зинаиду Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Принять в Члены ДНП «Ивушка»:

1. Глотову Елену Валентиновну;
2. Писарюк Сергея Николаевича;
3. Крючкова Константина Владимировича;
4. Сидорец Сергея Николаевича;
5. Хомякову Светлану Борисовну;
6. Филимонову Людмилу Анатольевну;
7. Абрамова Егора Анатольевича;
8. Карцева Дмитрия Александровича;
9. Чудаеву Ольгу Владимировну;
10. Абрамцеву Алену Семеновну;
11. Громову Людмилу Викторовну;
12. Сумина Александра Геннадьевича;
13. Курганову Ирину Геннадьевну;
14. Буданцева Евгения Анатольевича;
15. Руденко Юрия Ивановича;
16. Саланову Марину Сергеевну;
17. Марасанова Михаила Александровича;
18. Колчину Елену Борисовну;
19. Ольховик Зинаиду Васильевну.

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение кандидатуру в Члены Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка»:

1. Сиволобовой Марии Николаевны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру в Члены Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка»:

1. Сиволобовой Марии Николаевны.

По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на утверждение состав Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка»:

1. Бони Екатерина Андреевна;
2. Савина Елена Викторовна;
3. Сиволобова Мария Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка»:

1. Бони Екатерина Андреевна;
2. Савина Елена Викторовна;
3. Сиволобова Мария Николаевна.

По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение кандидатуры в Члены Правления ДНП «Ивушка»:

1. Чиквиной Екатерины Васильевны;
2. Голубевой Юлии Сергеевны;
3. Дмитриева Евгения Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуры в Члены Правления ДНП «Ивушка»:

1. Чиквиной Екатерины Васильевны;
2. Голубевой Юлии Сергеевны;
3. Дмитриева Евгения Владимировича.

По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на утверждение состав Правления ДНП «Ивушка»:

1. Матвиевский Олег Иванович;
2. Малкин Сергей Алексеевич;
3. Чиквина Екатерина Васильевна;
4. Голубева Юлия Сергеевна;
5. Дмитриев Евгений Владимирович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Правления ДНП «Ивушка»:

1. Матвиевский Олег Иванович;
2. Малкин Сергей Алексеевич;
3. Чиквина Екатерина Васильевна;
4. Голубева Юлия Сергеевна;
5. Дмитриев Евгений Владимирович.

По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос о рассмотрении кандидатур на должность Председателя Правления ДНП «Ивушка»:

1. Матвиевский Олег Иванович;
2. Малкин Сергей Алексеевич;
3. Чиквина Екатерина Васильевна;
4. Голубева Юлия Сергеевна;
5. Дмитриев Евгений Владимирович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуры на должность Председателя Правления ДНП «Ивушка»:

1. Матвиевский Олег Иванович;
2. Малкин Сергей Алексеевич;
3. Чиквина Екатерина Васильевна;
4. Голубева Юлия Сергеевна;
5. Дмитриев Евгений Владимирович.

По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос о выборе Председателя Правления из числа Членов Правления ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия действующего Председателя Правления ДНП «Ивушка» Матвиевского Олега Ивановича сроком на 2 (Два) года.

По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос о размере ежемесячного членского взноса на период с 01.09.2016 года до 01.09.2017 года в соответствии со статьями затрат ДНП «Ивушка» и представленной сметы:

№п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма договора
		132	
1	Председатель	189,39р.	25 000,00р.
	Бухгалтер	113,64р.	15 000,00р.
	Налоги с ФОТ	91,52р.	12 080,00р.
2	Земельный налог	2,42р.	319,70р.
3	Прочие налоги (УСН 6%)	75,76р.	10 000,00р.
4	Уличное освещение	75,76р.	10 000,00р.
5	Охрана поселка	606,06р.	80 000,00р.
6	Вывоз ТБО	181,82р.	24 000,00р.
7	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	75,76р.	10 000,00р.
8	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	15,15р.	2 000,00р.
9	Уборка снега	64,39р.	8 500,00р.
10	Аренда нежилого помещения для юридического адреса	40,91р.	5 400,00р.
11	Агентское вознаграждение по Договору поручения	113,64р.	15 000,00р.
12	Потери в электрических сетях	37,88р.	5 000,00р.
	Итого	1 684,09р.	222 299,70р.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Исключить из представленной сметы расходов ДНП «Ивушка» следующие статьи затрат:

- 1. Фонд оплаты труда Председателя Правления ДНП «Ивушка»;*
- 2. Фонд оплаты труда Бухгалтера ДНП «Ивушка»;*
- 3. Налоги с фонда оплаты труда;*
- 4. Аренда нежилого помещения для местонахождения ДНП «Ивушка»;*
- 5. Агентское вознаграждение по Договору поручения.*

Утвердить следующие статьи затрат и смету расходов ДНП «Ивушка» на период с 01.09.2016 года до 01.09.2017 года:

№п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма договора
		132	
1	Земельный налог	2,42р.	319,70р.
2	Прочие налоги (УСН 6%)	75,76р.	10 000,00р.
3	Уличное освещение	75,76р.	10 000,00р.
4	Охрана поселка	606,06р.	80 000,00р.

5	Вывоз ТБО	181,82р.	24 000,00р.
6	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	75,76р.	10 000,00р.
7	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	15,15р.	2 000,00р.
8	Уборка снега	64,39р.	8 500,00р.
9	Потери в электрических сетях	37,88р.	5 000,00р.
	Итого	1 134,99р.	149 819,70р.

На основании утвержденной сметы расходов ДНП «Ивушка» утвердить ежемесячный членский взнос на период с 01.09.2016 года до 01.09.2017 года в размере 1 200,00 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на согласование и утверждение Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры дачного поселка «Ивушка» для владельцев земельных участков, расположенных на территории дачного поселка «Ивушка», не являющихся Членами ДНП - в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосование не проводилось.

РЕШИЛИ:

1. Членам Правления ДНП «Ивушка» и владельцам земельных участков предоставить предложения по внесению изменений в Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры в срок до 24.09.2016 года.

По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на обсуждение вопрос о ежемесячной оплате в размере 1 277,00 (Одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 00 копеек с земельного участка по Договору на пользование объектами инфраструктуры, на основании утвержденной сметы расходов, на период с 01.09.2016 года до 01.09.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную оплату в размере 1 277,00 (Одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 00 копеек с земельного участка по Договору на пользование объектами инфраструктуры на основании утвержденной сметы расходов на период с 01.09.2016 года до 01.09.2017 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес на согласование и утверждение Правила проживания дачного поселка «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосование не проводилось.

РЕШИЛИ:

Членам Правления ДНП «Ивушка» и владельцам земельных участков представить предложения по внесению изменений в Правила проживания дачного поселка «Ивушка» в срок до 24.09.2016 года.

По двенадцатому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ:

Члена Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка» Савину Елену Викторовну, которая предложила внести в Повестку дня общего собрания Членов ДНП «Ивушка» вопрос об утверждении размера целевого взноса на создание объектов инфраструктуры и развития территории ДНП «Ивушка» в размере 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 19; «против» - нет; «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Включить в Повестку дня общего собрания Членов ДНП «Ивушка» вопрос об утверждении размера целевого взноса на создание объектов инфраструктуры и развития территории ДНП «Ивушка» в размере

175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории.

СЛУШАЛИ:

Малкина Сергея Алексеевича, который вынес вопрос об утверждении размера целевого взноса в размере 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории на создание следующих объектов инфраструктуры:

- а) Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории Дачного поселка (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.). Подготовка документации по планировке территории.
- б) Строительство внешнего ограждения (забора) из металлического профильного листа по периметру Дачного поселка и устройство въездных ворот на запасном въезде.
- в) Строительство въездной группы с въездными воротами на территорию Дачного поселка.
- г) Электрификация Дачного поселка (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МОЭСК») из расчета того, что суммарная мощность энергопринимающих устройств собственника Участка не будет превышать 15 кВт;
- д) Строительство внутрипоселковых проездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 19; «против» - нет; «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер целевого взноса на создание объектов инфраструктуры в размере 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории на создание следующих объектов инфраструктуры:

- а) Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории Дачного поселка (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.). Подготовка документации по планировке территории;
- б) Строительство внешнего ограждения (забора) из металлического профильного листа по периметру Дачного поселка и устройство въездных ворот на запасном въезде;
- в) Строительство въездной группы с въездными воротами на территорию Дачного поселка;
- г) Электрификация Дачного поселка (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МОЭСК») из расчета того, что суммарная мощность энергопринимающих устройств собственника Участка не будет превышать 15 кВт;
- д) Строительство внутрипоселковых проездов.

Поручить Председателю Правления ДНП «Ивушка» и Членам Правления ДНП «Ивушка» до 24.09.2016 года разработать шаблон Соглашения о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований по Договорам целевого беспроцентного займа на создание объектов инфраструктуры.

Поручить Председателю Правления ДНП «Ивушка» организовать приобретение Членских книжек для собственников земельных участков ДНП «Ивушка». Договор на приобретение «Членских книжек» представить до 24.09.2016 года для согласования с Членами Правления ДНП «Ивушка».

Поручить Председателю Правления ДНП «Ивушка» организовать Заседание Правления ДНП «Ивушка» «24» сентября 2016 года в 12:00 на территории дачного поселка «Ивушка» по вопросам поступившим от собственников земельных участков ДНП «Ивушка».

Председатель
Общего собрания членов
ДНП «Ивушка»

Секретарь
Общего собрания членов
ДНП «Ивушка»



Матвиевский Олег Иванович

Малкин Сергей Алексеевич