



«15» июля 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 15-07-17

Общего собрания

Время начала: 12:00

Общее количество Членов Партнерства	77	чел.
Приняли участие	45	чел.
Явка	58	%
Кворум		имеется
Собрание		правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие Собственников земельных участков в Члены ДНП «Ивушка».
2. Рассмотрение и утверждение Отчета Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка».
3. Рассмотрение и утверждение кандидатур состава Уполномоченных представителей от групп участков ДНП «Ивушка».
4. Рассмотрение и утверждение новой редакции Устава ДНП «Ивушка».
5. Рассмотрение и утверждение Положения об Общем собрании Членов ДНП «Ивушка».
6. Рассмотрение и утверждение Правил проживания и внутреннего распорядка ДНП «Ивушка».
7. Рассмотрение и утверждение Должностной инструкции Сторожа ДНП «Ивушка».
8. Рассмотрение и утверждение Положения о взносах.
9. Рассмотрение вопросов по неуплате Членских взносов, Оплаты за пользование объектами инфраструктуры, Электроэнергии.
10. Рассмотрение вопроса о восстановлении разбитых участков дорог в поселке.
11. Рассмотрение вопроса об организации детской площадки на территории ДНП «Ивушка»
12. Рассмотрение вопроса об организации пляжа на территории ДНП «Ивушка»
13. Рассмотрение вопроса об оснащении сторожа мобильным телефоном и SIM-картой
14. Рассмотрение вопроса об оснащении поселка доступом в Интернет.
15. Рассмотрение вопроса о замене центрального счетчика на двухтарифный.
16. Прочие вопросы.

Решение организационных вопросов:

Слушали Голубева Александра Николаевича (по доверенности от Голубевой Юлии Сергеевны), который сообщил о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов ДНП «Ивушка» и предложил:

1. Избрать Голубева Александра Николаевича Председателем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
2. Избрать Суржикову Ольгу Сергеевну Секретарем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

1. Избрать Голубева Александра Николаевича Председателем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
2. Избрать Суржикову Ольгу Сергеевну Секретарем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов ДНП «Ивушка».

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил принять в Члены Дачного некоммерческого партнерства «Ивушка» на основании полученных заявлений:

1. Домкину Веру Владимировну.

2. Коровка Валерия Павловича.
3. Громову Татьяну Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

Принять в Члены ДНП «Ивушка»:

1. Домкину Веру Владимировну.
2. Коровка Валерия Павловича.
3. Громову Татьяну Сергеевну.

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали Председателя Ревизионной комиссии ДНП «Ивушка» Савину Елену Викторовну, которая выступила с отчетом о проведенной ревизии по итогам работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 40 «против»: нет «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет Ревизионной комиссии.
2. Опубликовать отчет на официальном сайте ДНП «Ивушка» <http://днп-ивушка.рф>

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил рассмотреть и утвердить кандидатуры состава Уполномоченных представителей от групп участков ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 11 «против»: нет «воздержались»: 34

РЕШИЛИ:

Оставить вопрос без решения. Избрание кандидатур Уполномоченных представителей будет проходить на собраниях собственников групп участков ДНП «Ивушка» с последующим представлением списка Председателю Правления.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который сообщил, что в связи со сменой Председателя Правления, необходимо внести изменения в учредительные документы, также в части смены юридического адреса, и предложил рассмотреть и утвердить в новой редакции Устав ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 32 «против»: нет «воздержались»: 13

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав в новой редакции. Поручить Председателю Правления осуществить регистрацию Устава ДНП «ИВУШКА» в новой редакции в Инспекции Федеральной налоговой службы.

5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил утвердить Положение об Общем собрании Членов ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 41 «против»: нет «воздержались»: 4

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об Общем собрании Членов ДНП «Ивушка».

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка ДНП «Ивушка».

7. По седьмому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил утвердить Должностную инструкцию Сторожа ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 39 «против»: нет «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:

Утвердить Должностную инструкцию Сторожа ДНП «Ивушка». Выдать собственникам Пропуск для личного автотранспорта.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил утвердить Положение о взносах в ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 38 «против»: нет «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о взносах в ДНП «Ивушка».

9. По девятому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который сообщил о большом количестве задолженностей по неуплате Членских взносов, Оплаты за пользование объектами инфраструктуры, Электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 37 «против»: нет «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Ограничивать въезд на автомобильном транспорте собственникам земельных участков, чьи задолженности за последние 2 (два) месяца превышают 3 000 (три тысячи) рублей, при этом проход до участка остается свободным в силу закона. Въезд автотранспорта гостей и подрядчиков к указанным собственникам ЗАПРЕТИТЬ до погашения задолженностей.

10. По десятому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который сообщил о разбитых участках внутрипоселковых дорог и предложил заделать сильно разбитые участки битым кирпичом. По окончании строительства в поселке будет поднят вопрос об асфальтировании дорог и проездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 37 «против»: нет «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Заделывать сильно разбитые участки битым кирпичом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил оборудовать детскую площадку на территории участков с кадастровыми номерами: 50:23:0050445:299 (485 м²), 50:23:0050445:302 (87 м²), 50:23:0050445:303 (230 м²). Общая площадь составит 802 м². Площадку необходимо огородить забором, выбрать домики, качели, песочницу и пр.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 31 «против»: 2 «воздержались»: 13

РЕШИЛИ:

Утвердить расположение детской площадки. Составить проект планировки территории детской площадки, выбрать ограждение, инвентарь и пр., оценить стоимость организации детской площадки.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил оборудовать пляж на территории участка с кадастровым номером 50:23:0050445:308 (452 м²).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 35 «против»: 1 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:

Утвердить территорию пляжной зоны, скосить траву на участке. Составить проект планировки пляжа, оценить стоимость организации пляжной зоны (очистка дна, плавный заход, «лягушатник» для малышей, отсыпка песком).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил обеспечить сторожей рабочим мобильным телефоном для возможности экстренной связи с собственниками земельных участков и спецслужбами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 37 «против»: нет «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Приобрести для сторожей недорогой смартфон, обеспечить sim-картой МТС с корпоративным тарифом (650 руб./мес.).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который сообщил о возможности подключения поселка к сети Интернет. Стоимость подключения определяется провайдером и составляет 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей на каждый дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 5 «против»: 23 «воздержались»: 17

РЕШИЛИ:

Отказаться от подключения поселка к сети Интернет.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил в целях экономии электроэнергии поднять в энергоснабжающей организации вопрос о замене головного электросчетчика на двухтарифный.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 25 «против»: нет «воздержались»: 20

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления поднять в энергоснабжающей организации вопрос о замене головного электросчетчика на двухтарифный.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил подготовить бетонную площадку для мусорного контейнера на месте старой сторожки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

Поручить Правлению подготовить бетонную площадку для мусорного контейнера на месте старой сторожки.

Председатель Общего собрания
членов ДНП «Ивушка»

Секретарь Общего собрания
членов ДНП «Ивушка»



Голубев Александр Николаевич

Суржикова Ольга Сергеевна