**Соглашение №ИВ/\_\_\_\_\_\_\_**

**о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, Раменский район | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Ивушка»**, именуемое в дальнейшем СНТ «Ивушка», в лице Председателя Правления Голубевой Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющийся(аяся) собственником земельного участка с кадастровым номером №50:23:0050445:\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., являющегося частью дачного поселка «Ивушка», именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем совместно или раздельно именуемые «Стороны» и «Сторона» соответственно, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что задолженность СНТ «Ивушка» перед Собственником по Договору целевого беспроцентного займа №ИВ/\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. составляет **175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**.
2. Стороны подтверждают, что задолженность Собственника перед СНТ «Ивушка» по оплате целевого взноса на создание объектов инфраструктуры и развитие территории, утвержденного Протоколом общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Ивушка» №10-09-16 от «10» сентября 2016 года, составляет **175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**.
3. Предметом Соглашения является полное прекращение встречных однородных требований Сторон, указанных в п. 1 и п. 2 Соглашения, путем зачета.
4. Сумма зачета встречных однородных требований по Соглашению **175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**.
5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.
6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9. Все уведомления и сообщения в рамках Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены одним из следующих способов: заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
10. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
11. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **СНТ «Ивушка»** | **Собственник** |
|  |  |
| Адрес: | 140050, Московская обл., | Ф.И.О.: |  |
| г. Люберцы, ДП Красково, |  |  |
| ул. Заводская 2-я, д. 26, кв. 36 | Паспорт серия |  | № |  |
| ОГРН | 5107746021268 | Выдан |  |
| ИНН | 7715842953 |  |
| КПП | 502701001 |  |
| р/с | 40703810438000001732 | Дата выдачи |  | КП |  |
| в ПАО «Сбербанк», г. Москва | Адрес регистрации  |  |
| БИК | 044525225 |  |
| к/с | 30101810400000000225 |  |  |
|  |  |
| Телефон | +7 (926) 596-68-87 | Контактный телефон |  |
| e-mail | info@дп-ивушка.рф |  |  |
|  |  | e-mail |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Председатель правления** | **Собственник** |
| **СНТ «Ивушка»** |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Голубева Ю.С. |  |  |  |