Садоводческое некоммерческое товарищество

«Ивушка»

140050, Московская область, г. Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Заводская 2-я, д.26, кв. 36

«04» мая 2019 г.

Время начала: 12:00

ПРОТОКОЛ № 04-05-19
Общего собрания

Общее количество Членов Товарищества	72	чел.
Приняли участие	47	чел.
Явка	65	%
Кворум		имеется
Собрание		правомочно
Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке	7	чел.

Члены СНТ «Ивушка»: Золотарев Е.Н., Скапишев Г.В., Пономарев О.О., Кауров В.В., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Фомин С.Б., Чудаева О.В., Яковлев А.Н., Лавриненко В.В., Буданцев Е.А., Алексеенко М.И., Синяева В.Е., Кувшинова О.Н., Погожев К.А., Горбоносов В.В., Амет-Хан А.В., Ларионов В.Н., Долгова И.М., Саланова М.С., Чиквина Е.В., Аверьева Е.В., Хомякова С.Б., Самойлова О.Ю., Крючков К.В., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А., Дмитриев Е.В., Каряушкина В.В., Суржикова О.С., Колчина Е.Б., Каталымова И.П., Чиквиладзе Д.А., Пославский А.А., Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Акиншев А.И., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Шумейко О.В., Мушакова Л.А., Обыденов А.Н., Савенков П.В., Ольховик З.В., Щеголькова Т.И., Громова Л.В., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Савина Е.В., Селиванов В.И., Галицкая С.А., Коровка В.П., Громова Т.С., Карцев Д.А., Потапкин В.Н., Сидорец С.Н., Абрамов Е.А., Писарюк С.Н., Винярская А.А., Павленко Е.В., Ишин С.В., Хоружий А.В., Глотова Е.В., Богданов В.С., Голиков А.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А., Балясникова Д.В.

Приняли участие
Члены СНТ «Ивушка»: Золотарев Е.Н., Скапишев Г.В., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Яковлев А.Н., Алексеенко М.И., Синяева В.Е., Ларионов В.Н., Саланова М.С., Чиквина Е.В., Хомякова С.Б., Самойлова О.Ю., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А., Дмитриев Е.В., Каряушкина В.В., Суржиков Е.А. (по доверенности от Суржиковой О.С.), Колчина Е.Б., Каталымова И.П., Чиквиладзе Д.А., Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Акиншев А.И., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Мушакова Л.А., Обыденов А.Н., Ольховик З.В., Щеголькова Т.И., Громова Л.В., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Савина Е.В., Селиванов В.И., Коровка В.П., Громова Т.С., Карцев Д.А., Сидорец С.Н., Винярская А.А., Павленко Е.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А., Балясникова Д.В.
Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке: Шевцов Д.А., Новиков М.П., Гордина Э.Э, Сысоева А.А., Шалова Т.Б., Науменко Н.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г.*
2. *Отчет ревизионной комиссии за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г.*
3. *Принятие собственников земельных участков в Члены СНТ «Ивушка».*
4. *Исключение из Членов СНТ «Ивушка».*
5. *Избрание Членов Правления СНТ «Ивушка».*
6. *Исключение из Членов Правления СНТ «Ивушка».*
7. *Избрание Председателя Правления СНТ «Ивушка».*
8. *Пересмотр решений по созданию объектов инфраструктуры СНТ «Ивушка».*
9. *Приобретение земельных участков в собственность СНТ «Ивушка».*
10. *Пересмотр решений по ежемесячным взносам на содержание объектов инфраструктуры СНТ «Ивушка».*
11. *Переход собственников земельных участков на территории СНТ «Ивушка» на прямые договоры с электроснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт»).*

12. *Передача электрических сетей СНТ «Ивушка» на баланс ПАО «МОЭСК».*
13. *Прочие вопросы.*

Решение организационных вопросов:
Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов СНТ «Ивушка» и предложила:
1. Избрать Голубеву Юлию Сергеевну Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
2. Избрать Ольховика Игоря Владимировича (по доверенности от Ольховик Зинаиды Васильевны) Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: **«за»:** единогласно **«против»:** нет **«воздержались»:** нет

РЕШИЛИ:
1. Избрать Голубеву Юлию Сергеевну Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
2. Избрать Ольховика Игоря Владимировича Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

1. **По первому вопросу повестки дня**

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая предоставила отчет о проделанной работе за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г., озвучила размеры поступивших на счет СНТ «Ивушка» денежных средств и расходы по статьям приходно-расходной сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: **«за»: 11** **«против»: 25** **«воздержались»: 13**

РЕШИЛИ:
Отклонить отчет Председателя правления СНТ «Ивушка» о проделанной работе за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г. Поручить Председателю правления СНТ «Ивушка» подготовить отчет о проделанной работе за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г. Разместить отчет на информационном стенде в поселке и на сайте поселка в срок до 18 мая 2019 г. Провести внеочередное Общее собрание 18 мая 2019 г. В 12.00 у сторожки.

2. **По второму вопросу повестки дня**

Слушали члена ревизионной комиссии Савину Елену Викторовну, которая предоставила отчет ревизионной комиссии за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: **«за»: 5** **«против»: 24** **«воздержались»: 20**

РЕШИЛИ:
Отклонить отчет ревизионной комиссии за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г. Поручить членам ревизионной комиссии подготовить отчет о проверке финансовой деятельности СНТ «Ивушка» за период с 01.10.2018 г. по 30.04.2019 г. Поручить Председателю правления СНТ «Ивушка» опубликовать отчет ревизионной комиссии на информационном стенде в поселке и на сайте поселка в срок до 18 мая 2019 г.

3. **По третьему вопросу повестки дня**

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила, что на имя Председателя Правления СНТ «Ивушка» поступили заявления от собственников земельных участков о приеме их в члены СНТ «Ивушка»:
1. Ольховик Игорь Владимирович
2. Рябцев Андрей Валерьевич
3. Чигиринов Максим Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ: **«за»: 45** **«против»: 1** **«воздержались»: 3**

РЕШИЛИ:

Принять в члены СНТ «Ивушка»:
1. ***Ольховика Игоря Владимировича***

2. ***Рябцева Андрея Валерьевича***
3. ***Чигиринова Максима Владимировича***

Предоставить вновь принятым членам СНТ «Ивушка» принять участие в голосовании по вопросам повестки дня, избирать и быть избранными в члены Правления СНТ «Ивушка».

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая предложила рассмотреть кандидатуры на исключение из членов СНТ «Ивушка».

1. Ольховик Зинаида Васильевна
2. Долгова Ирина Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 35 «против»: 1 «воздержались»: 13

РЕШИЛИ:

В связи со сменой собственника земельного участка исключить из членов СНТ «Ивушка»:

1. ***Ольховик Зинаиду Васильевну***

За неоднократное неисполнение обязанностей члена СНТ «Ивушка», в том числе: неучастие в Общих собраниях СНТ «Ивушка»:

2. ***Долгову Ирину Михайловну***

5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила, что в связи с истечением срока полномочий членов Правления СНТ «Ивушка» необходимо избрать членов Правления СНТ «Ивушка» на новый срок и предложила рассмотреть кандидатуры на избрание в члены Правления СНТ «Ивушка». Поступили предложения на избрание в члены Правления СНТ «Ивушка»:

1.Голубева Юлия Сергеевна
2.Дмитриев Евгений Владимирович
3.Ольховик Игорь Владимирович
4.Сумин Александр Геннадьевич
5.Хомякова Светлана Борисовна
6.Чиквина Екатерина Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 39 «против»: нет «воздержались»: 10

РЕШИЛИ:

Избрать членов Правления сроком на 2 года в составе:
1.Голубева Юлия Сергеевна
2.Дмитриев Евгений Владимирович
3.Ольховик Игорь Владимирович
4.Сумин Александр Геннадьевич
5.Хомякова Светлана Борисовна
6.Чиквина Екатерина Васильевна

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая предложила рассмотреть вопрос о рассмотрении кандидатур на исключение из членов Правления СНТ «Ивушка». Суржиков Евгений Анатольевич (по доверенности от Суржиковой Ольги Сергеевны) заявил о желании выйти из состава Правления СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 40 «против»: 1 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Правления СНТ «Ивушка» Суржикову Ольгу Сергеевну.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила, что в связи с истечением срока полномочий Председателя Правления СНТ «Ивушка» необходимо избрать Председателя

Правления СНТ «Ивушка», и выдвинула кандидатуру Ольховика Игоря Владимировича Председателем Правления СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 47 «против»: 1 «воздержались»: 1

РЕШИЛИ:
Прекратить полномочия Председателя Правления СНТ «Ивушка» Голубевой Юлии Сергеевны с 20 мая 2019 года и избрать новым Председателем Правления СНТ «Ивушка» Ольховика Игоря Владимировича (06.05.1978 года рождения, место рождения: гор. Москва, паспорт серии 45 04 №376370, выдан ОВД «Восточное Измайлово» города Москвы 31.10.2002, код подразделения 772-066, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 19, корпус 2, кв. 93) с 20 мая 2019 г. сроком на 2 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, который сообщила, что Протоколом Общего собрания членов ДНП «Ивушка» № 10-09-2016 от 10 сентября 2016 года был утвержден целевой взнос в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей с собственника земельного участка, согласно проекта межевания территории на создание объектов инфраструктуры и развития территории ДНП «Ивушка»:

а) Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории Дачного поселка (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.). Подготовка документации по планировки территории.

б) Строительство внешнего ограждения (забора) из металлического профильного листа по периметру Дачного поселка и устройство въездных ворот на запасном въезде.

в) Строительство въездной группы с въездными воротами на территорию Дачного поселка.

г) Электрификация Дачного поселка (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МОЭСК») из расчета того, что суммарная мощность энергопринимающих устройств собственника Участка не будет превышать 15 кВт;

д) Строительство внутрипоселковых проездов.

и предложила оставить размер целевого взноса на создание объектов инфраструктуры без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 51 «против»: 1 «воздержались»: 4

РЕШИЛИ:
Целевой взнос на создание объектов инфраструктуры в размере 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекта межевания территории на создание следующих объектов инфраструктуры:

а) Приобретение (покупка) земельных участков, предназначенных для обеспечения функционирования и развития территории Дачного поселка (внутрипоселковые дороги и инфраструктурные участки, технические зоны и т.д.). Подготовка документации по планировки территории;

б) Строительство внешнего ограждения (забора) из металлического профильного листа по периметру Дачного поселка и устройство въездных ворот на запасном въезде;

в) Строительство въездной группы с въездными воротами на территорию Дачного поселка;

г) Электрификация Дачного поселка (осуществление технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МОЭСК») из расчета того, что суммарная мощность энергопринимающих устройств собственника Участка не будет превышать 15 кВт;

д) Строительство внутрипоселковых проездов.

оставить без изменений.

9. По девятому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила, что в адрес Председателя Правления СНТ «Ивушка» поступило письмо от собственника земельных участков Индивидуального предпринимателя Марасанова М.А. с предложением рассмотреть вопрос о покупке следующих земельных участков:

– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 12 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:700, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.
– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 2 191 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:709, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.
– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 660 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:165, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.
Данные земельные участки предлагается приобрести для организации на них зон общего пользования. Общая стоимость приобретения земельных участков составит 2 863 (Две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 48 «против»: 1 «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:
Поручить Председателю Правления СНТ «Ивушка» заключить договор купли-продажи земельных участков, приобрести земельные участки в собственность СНТ» Ивушка» по цене, предложенной ИП Марасановым М.А. – 2 863 (Две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, для организации на них зон общего пользования, осуществить государственную регистрацию права собственности на земельные участки:
– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 12 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:700, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.
– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 2 191 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:709, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.
– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 660 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:165, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.

10. По десятому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила, что Протоколом Общего собрания членов ДНП «Ивушка» № 10-09-2016 от 10 сентября 2016 года был утвержден ежемесячный взнос за пользование объектами инфраструктуры на период с 01.09.2016 г. по 30.09.2017 г. в размере 1 277 (Одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 00 копеек с земельного участка собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке. Размер ежемесячного членского взноса утвержден в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек. В соответствие с п.2 ст.8 ранее действующего ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», «*размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения*». Предлагается

пересмотреть размер ежемесячного взноса за пользование объектами инфраструктуры на период с 01.09.2016 г. по 30.09.2017, утвердить его в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек с земельного участка собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, произвести перерасчет по начисленным ежемесячным взносам за пользование объектами инфраструктуры на период с 01.09.2016 г. по 30.09.2017.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 49 «против»: 1 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:
Утвердить ежемесячный взнос за пользование объектами инфраструктуры на период с 01.09.2016 г. по 30.09.2017 в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек с земельного участка собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, произвести перерасчет по начисленным ежемесячным взносам за пользование объектами инфраструктуры на период с 01.09.2016 г. по 30.09.2017

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предложил собственникам земельных участков на территории СНТ «Ивушка» перейти на прямые договоры с электроснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт»):

1. Принять решение об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Ивушка» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ивушка» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества и указанными гражданами договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ПАО «Мосэнергосбыт» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Ивушка» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ивушка» и ПАО «Мосэнергосбыт», утвердить в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания реестр распределения величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях (документах о технологическом присоединении) ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

3. Принять решение об исключении из целей СНТ «Ивушка»:

– удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им земельных участков СНТ «Ивушка» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. (Соответствующие изменения должны быть впоследствии внесены в Устав некоммерческого товарищества).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 52 «против»: нет «воздержались»: 4

РЕШИЛИ:
Перейти на прямые договоры с электроснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт»).
1. Для удовлетворения (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Ивушка» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ивушка» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества и указанными гражданами договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ПАО «Мосэнергосбыт» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).
2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Ивушка» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ивушка» и ПАО «Мосэнергосбыт», утвердить в соответствии с Приложением №1 к

Протоколу Общего собрания реестр распределения величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях (документах о технологическом присоединении) ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

3. Исключить из целей учреждения СНТ «Ивушка»:

– удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им земельных участков СНТ «Ивушка» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. (Соответствующие изменения должны быть впоследствии внесены в Устав некоммерческого товарищества).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предложил рассмотреть вопрос о передаче электрических сетей СНТ «Ивушка» на баланс ПАО «МОЭСК».

1. Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства были созданы (приобретены):

– за счет целевых взносов;

2. Принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства от СНТ «Ивушка» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе:

1. КТП-Т 10/0,4кВ 630кВа -Трансформатор 10/0,4 160 кВа- 1шт
2. КТП-Т 10/0,4кВ 630кВа -Трансформатор 10/0,4 250 кВа- 1шт
3. Провода СИП 2А 2х25 - 2131 метр
4. Провод СИП 2х16 – 100 метров
5. Провод СИП 2 1х50- 1227 метров
6. Провод СИП 2 3х95+1х70- 2533 метра
7. Опора ВЛ 0,38 10 КВ– 154 шт

Расположенного по адресу: МО, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, СНТ Ивушка.

На земельных участках с кадастровым номером:

50:23:0050445:300, 50:23:0050445:700, 50:23:0050445:309, 50:23:0050445:310

3. Принять решение о назначении уполномоченного представителя: Ольховика Игоря Владимировича, паспорт серия 4504 № 376370, выдан 31.10.2002г, ОВД Восточное Измайлово г. Москвы, кп 772-066, ответственным по взаимодействию и решению всех вопросов, с правом подписи от имени доверителя, при передаче в собственность ПАО «МОЭСК» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;
- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

4. Уполномочить Ольховика Игоря Владимировича, паспорт серия 4504 № 376370, выдан 31.10.2002г, ОВД Восточное Измайлово г. Москвы, кп 772-066, на подписание актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» по форме ОС-1 и ОС-1а.

5. Принять решение о назначении уполномоченного представителя Ольховика Игоря Владимировича, паспорт 4504 № 376370, выдан 31.10.2002г, ОВД Восточное Измайлово г. Москвы, кп 772-066, для подачи документов и представления интересов в ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Ивушка» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ивушка» и ПАО «Мосэнергосбыт».

4. Принять решение о следующем:

После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

– Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.

– Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.

– Обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 51 «против»: нет «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Передать электрические сети СНТ «Ивушка» на баланс ПАО «МОЭСК».

1. Передать имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства от СНТ «Ивушка» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе:

1. ***КТП-Т 10/0,4кВ 630кВа -Трансформатор 10/0,4 160 кВа- 1шт***
2. ***КТП-Т 10/0,4кВ 630кВа -Трансформатор 10/0,4 250 кВа- 1шт***
3. ***Провода СИП 2А 2х25 - 2131 метр***
4. ***Провод СИП 2х16 – 100 метров***
5. ***Провод СИП 2 1х50- 1227 метров***
6. ***Провод СИП 2 3х95+1х70- 2533 метра***
7. ***Опора ВЛ 0,38 10 КВ– 154 шт***

Расположенного по адресу: МО, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, СНТ Ивушка.

На земельных участках с кадастровым номером:

50:23:0050445:300, 50:23:0050445:700, 50:23:0050445:309, 50:23:0050445:310

3. Назначить уполномоченного представителя: Ольховика Игоря Владимировича, паспорт серия 4504 № 376370, выдан 31.10.2002г, ОВД Восточное Измайлово г. Москвы, кп 772-066, ответственным по взаимодействию и решению всех вопросов, с правом подписи от имени доверителя, при передаче в собственность ПАО «МОЭСК» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;

- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

.4. Уполномочить Ольховика Игоря Владимировича, паспорт серия 4504 № 376370, выдан 31.10.2002г, ОВД Восточное Измайлово г. Москвы, кп 772-066, на подписание актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» по форме ОС-1 и ОС-1а.

5.Назначить уполномоченного представителя Ольховика Игоря Владимировича, паспорт 4504 № 376370, выдан 31.10.2002г, ОВД Восточное Измайлово г. Москвы, кп 772-066, для подачи документов и представления интересов в ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Ивушка» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ивушка» и ПАО «Мосэнергосбыт».

6. После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

– ***Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.***

– ***Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.***

– ***Обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.***

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали Голубеву Юлию Сергеевну, которая сообщила, что с целью внесения ясности в вопрос о необходимости обустройства общей скважины на территории поселка для нужд собственников земельных участков необходимо повторно провести голосование по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 40 «против»: 13 «воздержались»: 3

РЕШИЛИ:

Решение Общего собрания (Протокол № 29-09-2018 от 29 сентября 2018 г.) в части создания общей скважины на территории поселка для нужд собственников земельных участков и установления целевого взноса на ее создание в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей с участка оставить без изменений.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Ивушка» **ПОДПИСЬ** _____ **Голубева Юлия Сергеевна**

Секретарь Общего собрания членов СНТ «Ивушка» **ПОДПИСЬ** _____ **Ольховик Игорь Владимирович**