

«Ивушка»

140050, Московская область, г. Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Заводская 2-я, д.26, кв. 36

«04» июля 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 04-07-20

Общего собрания

Время начала: 12:00

Общее количество Членов Товарищества	69	чел.
Приняли участие	53	чел.
Явка	77	%
Кворум		имеется
Собрание		правомочно
Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке	14	чел.

Члены СНТ «Ивушка»: Золотарев Е.Н., Пономарев О.О., Кауров В.В., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Фомин С.Б., Чудаева О.В., Яковлев А.Н., Лавриненко В.В., Рябцев А.В., Алексеенко М.И., Синяева В.Е., Кувшинова О.Н., Погожев К.А., Горбонос В.В., Амет-Хан А.В., Ларионов В.Н., Саланова М.С., Чиквина Е.В., Аверьева Е.В., Хомякова С.Б., Самойлова О.Ю., Крючков К.В., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А., Дмитриев Е.В., Каряушкина В.В., Суржикова О.С., Колчина Е.Б., Каталымова И.П., Чиквиладзе Д.А., Пославский А.А., Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Акиншев А.И., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Шумейко О.В., Мушакова Л.А., Обыденков А.Н., Чигиринов М.В., Савенков П.В., Ольховик И.В., Щеголькова Т.И., Громова Л.В., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Савина Е.В., Петров И.А., Селиванов В.И., Галицкая С.А., Коровка В.П., Громова Т.С., Карцев Д.А., Потапкин В.Н., Сидорец С.Н., Писарюк С.Н., Павленко Е.В., Ишин С.В., Хоружий А.В., Богданов В.С., Голиков А.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А., Балясникова Д.В.

Приняли участие

Члены СНТ «Ивушка»: Золотарев Е.Н. (по доверенности), Пономарев О.О., Кауров В.В., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Фомин С.Б., Чудаева О.В., Яковлев А.Н., Рябцев А.В., Алексеенко М.И., Горбонос В.В., Ларионов В.Н., Саланова М.С., Чиквина Е.В., Аверьева Е.В., Хомякова С.Б., Самойлова О.Ю., Крючков К.В., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А. (по доверенности), Дмитриев Е.В., Суржикова О.С. Колчина Е.Б., Каталымова И.П., Чиквиладзе Д.А., Пославский А.А. (по доверенности), Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Акиншев А.И., Голубева Ю.С. (по доверенности), Сумин А.Г., Конатар Д., Шумейко О.В., Мушакова Л.А., Чигиринов М.В., Ольховик И.В., Громова Л.В., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Савина Е.В., Петров И.А., Селиванов В.И., Галицкая С.А., Коровка В.П., Громова Т.С., Карцев Д.А., Потапкин В.Н., Сидорец С.Н., Павленко Е.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А. (по доверенности), Ломакина К.А. (по доверенности).

Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке: Баландин А.В. (по доверенности), Солодовникова Г.В., Солдатенков М.Ю., Жмурков М.С., Щербаков С.П., Анищук Ю.В., Ильяшенко Е.М. (по доверенности), Шевцов А.И., Сысоев А.В. Скапишева Г.В. Гальцева Е.В. Тында С.И. Большакова М.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период 01.09.2016- 30.04.2019г.
2. Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период 01.05.2019-31.05.2020г.
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период 01.05.2019-31.05.2020г.
4. Утверждение Устава СНТ «Ивушка» в новой редакции
5. Утверждение Регламента проведения заочного голосования членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Ивушка»
6. Утверждение положения о ревизионной комиссии
7. Утверждение положения о взносах
8. Утверждение членских (возмездительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2020 по 31.08.2021г.

9. *Принятие в члены СНТ «Ивушка»*
10. *Исключение из членов СНТ «Ивушка»*
11. *Избрание нового состава членов правления*
12. *Избрание председателя правления*
13. *Избрание нового состава ревизионной комиссии*
14. *Продажа участков, находящихся в собственности СНТ «Ивушка»*
15. *Утверждение целевого взноса на создание объектов инфраструктуры СНТ (видеонаблюдение)*
16. *Утверждение целевого взноса на создание объектов инфраструктуры СНТ (ремонт дороги)*
17. *Утверждение целевого взноса на создание объектов инфраструктуры СНТ (Дренажная система)*
18. *Утверждение размера оплаты потерь на линиях электропередачи*
19. *Утверждение правил внутреннего распорядка*
20. *Утверждение плана работ по взысканию задолженности, включая пени*
21. *Разное*

Решение организационных во просов:

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщила о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов СНТ «Ивушка» и предложил:

1. Избрать Ольховика Игоря Владимировича Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
2. Избрать Сабитова Романа Мясумовича Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

1. ***Избрать Ольховика Игоря Владимировича Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».***
2. ***Избрать Сабитова Романа Мясумовича Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».***
3. ***Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».***

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали члена ревизионной комиссии Суржикову Ольгу Сергеевну, которая сообщила, что в отчете *Председателя СНТ «Ивушка» за период 01.09.2016- 30.04.2019г.* обнаружено несоответствие в сумме расходов по электричеству и рекомендовала отчет не утверждать. Предложила провести независимый аудит.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 10 «против»: 36 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Отклонить отчет Председателя правления СНТ «Ивушка» о проделанной работе за период с 01.09.2016 г. по 30.04.2019 г. Провести аудиторскую проверку деятельности правления за период с 01.09.2016 г. по 30.04.2019 г.

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предоставил отчет о проделанной работе за период с 01.05.2019 г. по 31.05.2020 г., озвучил размеры поступивших на счет СНТ «Ивушка» денежных средств и расходы по статьям приходно-расходной сметы и предложил утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 48 «против»: 1 «воздержались»: 4

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя правления СНТ «Ивушка» о проделанной работе за период с 01.05.2019 г. по 31.05.2020 г.

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали члена ревизионной комиссии Павленко Елену Витальевну, которая предоставила отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2019 г. по 31.05.2020 г. и предложила утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 46 «против»: 1 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.05.2019 г. по 31.05.2020 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил, что в связи с вступлением в силу ФЗ 217, необходимо утвердить новую редакцию устава СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 44 «против»: 3 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав СНТ «Ивушка» в новой редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил, что для проведения собраний собственников участков СНТ «Ивушка» в форме заочного голосования, необходимо утвердить Регламент проведения заочного голосования членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 37 «против»: 12 «воздержались»: 4

РЕШИЛИ:

Утвердить Регламент проведения заочного голосования членов СНТ «Ивушка».

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил, что необходимо утвердить Положение о ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 42 «против»: 2 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Ивушка»

7. По седьмому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил о необходимости утвердить Положение о взносах в СНТ «Ивушка» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 43 «против»: 3 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о взносах в СНТ «Ивушка» в новой редакции.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предоставил расчет взносов, приходно-расходной сметы СНТ Ивушка на период с 01.09.2020 по 31.08.2021г., огласил суммы запланированных трат и предложил утвердить смету членских (возместительных)

взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2020 по 31.08.2021г. согласно расчета:

Стоимость затрат СНТ "Ивушка" для утверждения ежемесячного членского взноса			
№п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма договора
		128	
1	Председатель	195,31р.	25 000,00р.
	Бухгалтер	46,88р.	6 000,00р.
	Электрик	39,06р.	5 000,00р.
	Сторож	281,25р.	36 000,00р.
	Налоги с ФОТ	174,59р.	22 348,00р.
2	Земельный налог ЗОП	31,25р.	4 000,00р.
3	Прочие налоги (УСН 6%)	2,34р.	300,00р.
4	Компенсация Расходов на мобильную связь: председатель-700руб (Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275)	5,47р.	700,00р.
5	Компенсация за использование личных авто для служебных поездок: председатель-1500руб (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)	11,72р.	1 500,00р.
6	Вывоз ТБО	98,44р.	12 600,00р.
7	Окашивание ЗОП (из расчета 2 раза в год)	7,81р.	1 000,00р.
8	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	78,13р.	10 000,00р.
9	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	15,63р.	2 000,00р.
10	Уборка снега	46,88р.	6 000,00р.
11	Расходы на уличное освещение, отопление сторожки, инженерные сооружения (ворота, шлагбаум) согласно ст. 210 ГК РФ(бремя содержания имущества)	46,88р.	6 000,00р.

12	Юридические услуги + пошлины	39,06р.	5 000,00р.
13	1С, эл отчетность	7,81р.	1 000,00р.
14	Канц. Товары, бумага, картриджи и тд , корм собаки	11,72р.	1 500,00р.
15	Почтовые расходы	7,81р.	1 000,00р.
16	Потери в электрических сетях	39,06р.	5 000,00р.
17	Непредвиденные расходы	39,06р.	5 000,00р.
18	Итого	1 226,16р.	156 948,00р.
			Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 47 «против»: 6 «воздержались»: 14
РЕШИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2020 по 31.08.2021г. в предложенной редакции и установить членский (возмездительный) взнос в размере 1200 (одна тысяча двести) рублей в месяц, с каждого участка согласно проекта межевания территории СНТ «Ивушка»

9. По девятому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил, что на имя Председателя Правления не поступало заявлений от собственников земельных участков о вступлении в члены СНТ «Ивушка» и предложил снять вопрос с голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 39 «против»: 1 «воздержались»: 13
РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием заявлений о вступлении в члены СНТ «Ивушка» снять вопрос с голосования.

10. По десятому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил, что на имя Председателя Правления СНТ «Ивушка» поступило заявление от собственника земельного участка Савиной Е.В. о исключении ее из членов СНТ «Ивушка» и предложил исключить Савину Е.В. из членов СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 43 «против»: 2 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Исключить Савину Е.В.из членов СНТ «Ивушка».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предложил собственникам, желающим вступить в правление СНТ «Ивушка», выдвинуть свои кандидатуры. В виду отсутствия кандидатов, предложил избрать членов правления на новый срок в составе:

- 1.Голубева Юлия Сергеевна
- 2.Дмитриев Евгений Владимирович
- 3.Ольховик Игорь Владимирович

4.Сумин Александр Геннадьевич
5.Хомякова Светлана Борисовна

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 39 «против»: 7 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Избрать членов Правления сроком на 2 года в составе:

- 1.Голубева Юлия Сергеевна
- 2.Дмитриев Евгений Владимирович
- 3.Ольховик Игорь Владимирович
- 4.Сумин Александр Геннадьевич
- 5.Хомякова Светлана Борисовна

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предложил собственникам, выбрать Председателя СНТ «Ивушка» из членов Правления. В виду отсутствия предложений, выдвинул свою кандидатуру на должность Председателя правления СНТ «Ивушка» и просил избрать его на новый срок на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 41 «против»: 4 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Правления СНТ «Ивушка» Ольховика Игоря Владимировича (06.05.1978 года рождения, место рождения: гор. Москва, паспорт серии 45 04 №376370, выдан ОВД «Восточное Измайлово» города Москвы 31.10.2002, код подразделения 772-066, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 19, корпус 2, кв. 93) сроком на 5 лет.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали Суржикову Ольгу Сергеевну о ее желании выйти из состава ревизионной комиссии СНТ «Ивушка». Состав ревизионной комиссии утвердить в следующем составе:

1. Петров И.А.
2. Павленко Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 38 «против»: 6 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:

Исключить Суржикову Ольгу Сергеевну из состава членов ревизионной комиссии. Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Петров И.А.
2. Павленко Е.В.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который предложил продать земельные участки находящиеся в собственности СНТ «Ивушка»:

– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 2 191 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:709, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.

– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 660 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:165, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.

И предложил определить стоимость участков, проведя независимую оценку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 43 «против»: 1 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления СНТ «Ивушка» заключить договор о независимой оценке стоимости земельных участков, по итогам оценки поручить членам правления решить вопрос о продаже участков:

– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 2 191 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:709, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.

– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 660 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:165, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, участок расположен в центральной части кадастрового квартала.

Поручить Председателю Правления СНТ «Ивушка» заключить договор купли-продажи земельных участков.

2. По пятнадцатому вопросу повестки дня
Обсуждение и голосование не проводилось
3. По шестнадцатому вопросу повестки дня
Обсуждение и голосование не проводилось
4. По семнадцатому вопросу повестки дня
Обсуждение и голосование не проводилось
5. По восемнадцатому вопросу повестки дня
Обсуждение и голосование не проводилось
6. По девятнадцатому вопросу повестки дня
Обсуждение и голосование не проводилось
7. По двадцатому вопросу повестки дня
Обсуждение и голосование не проводилось
8. По двадцать первому повестки дня

21.1 Слушали Суржикову Ольгу Сергеевну, которая предложила провести аудиторскую проверку отчета *Председателя СНТ «Ивушка» за период 01.09.2016- 30.04.2019г.*

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 41 «против»: 3 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:

Провести аудиторскую проверку отчета Председателя Правления СНТ «Ивушка» за период 01.09.2016- 30.04.2019г. Поручить Правлению подготовить 3-4 коммерческих предложения, от аудиторских компаний со стоимостью аудиторской проверки. Согласовать стоимость этой проверки на собрании Правления.

21.2 Слушали Суржикову Ольгу Сергеевну, которая предложила отказаться от услуг сторожа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 45 «против»: 2 «воздержались»: 20

РЕШИЛИ:

Не отказываться от услуг сторожа.

21.3 Слушали Домкину Веру Владимировну, которая сообщила, что в других СНТ членский взнос рассчитывается из площади участков и предложила рассчитывать членские взносы в СНТ «Ивушка» исходя из площади участков.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 43 «против»: 4 «воздержались»: 20

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю Правления подготовить расчет членских взносов и опубликовать его на информационном стенде при въезде в поселок и на сайте СНТ. Вопрос о взносах решить на следующем собрании.

21.4 Слушали Ольховика Игоря Владимировича, который сообщил, что целевой взнос на скважину оплатили только 14 человек и предложил отменить целевой взнос на создание скважины.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 24 «против»: 23 «воздержались»: 20

РЕШИЛИ:

Целевой взнос на создание скважины оставить без изменения.

Председатель Общего собрания
членов СНТ «Ивушка»

ПОДПИСЬ

Ольховик Игорь Владимирович

Секретарь Общего собрания
членов СНТ «Ивушка»

ПОДПИСЬ

Сабитов Роман Мясумович