

Стоимость затрат для утверждения ежемесячного членского взноса и финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Ивушка»

№п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма	Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Ивушка»
		127		
1	Председатель	196,85р.	25 000,00р.	Сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам, заключившим трудовые договора с СНТ. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ
	Бухгалтер	47,24р.	6 000,00р.	
	Сторож	314,96р.	40 000,00р.	
	Налоги с ФОТ	168,83р.	21 442,00р.	
2	Земельный налог ЗОП	39,37р.	5 000,00р.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования, предоставленных на основании Постановления администрации Раменского района Московской области от 04.02.1993 г. № 870, определенная в порядке ст. 66 Земельного кодекса РФ
3	Прочие налоги (УСН 6%)	2,36р.	300,00р.	Обязательный платеж, установленный ст. 346 НК РФ. Рассчитан исходя из фактически оплаченной суммы по данной статье за предыдущие 2 года
4	Компенсация Расходов на мобильную связь: председатель-700руб	5,51р.	700,00р.	Расходы на мобильную связь: председатель 700руб (Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275) Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 2 года
5	Компенсация за использование личных авто для служебных поездок	11,81р.	1 500,00р.	Планируемые расходы за использование личных авто для служебных поездок: председатель-1500руб/мес (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)
6	Вывоз ТБО	157,48р.	20 000,00р.	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года с учетом увеличения тарифов, объема ТКО садовых доз.
7	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	118,11р.	15 000,00р.	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и коммуникаций(уличного освещения, оборудования ВЛ-10 КВА, ВЛ-0,4 КВА, обслуживание дорог , ворот, шлокабама, дренажной сети, отнесенных к имуществу общего пользования СНТ . Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
8	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	15,75р.	2 000,00р.	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ Ивушка и ведения операций по нему.
9	Чистка дорог от снега (зимой) Окашивание ЗОП (летом)	47,24р.	6 000,00р.	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории механизированным способом, окашивание иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования. Рассчитаны исходя из фактически затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
10	Расходы на уличное освещение, отопление сторожки, инженерные сооружения (ворота, шлагбаум, насосы, камеры)	47,24р.	6 000,00р.	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных энергоснабжающей организацией. Согласно ст. 210 ГК РФ(бремя содержания имущества
11	Юридические услуги	39,37р.	5 000,00р.	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.
12	1С, эл отчетность,сайт, лк	23,62р.	3 000,00р.	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ, ЛК, приобретению и обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих
13	Канц. Товары, бумага, картриджи, почтовые расходы	11,81р.	1 500,00р.	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, расходных материалов, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ, органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен
14	Потери в электрических сетях	118,11р.	15 000,00р.	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье и выставленных энергоснабжающей организацией "ПАО «Мосэнергосбыт"
	Итого	1 365,69р.	173 442,00р.	
			Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы	