

«Ивушка»

140050, Московская область, г. Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Заводская 2-я, д.26, кв. 36

«22» мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 22-05-21

Общего собрания

Время начала: 12:00

Общее количество Членов Товарищества	65	чел.
Приняли участие	43	чел.
Явка	66	%
Кворум		имеется
Собрание		правомочно
Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке	11	чел.

Члены СНТ «Ивушка»: Золотарев Е.Н., Пономарев О.О., Кауров В.В., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Фомин С.Б., Чудаева О.В., Лавриненко В.В., Рябцев А.В., Алексеенко М.И., Синяева В.Е., Кувшинова О.Н., Горбонос В.В., Амет-Хан А.В., Ларионов В.Н., Саланова М.С., Чиквина Е.В., Аверьева Е.В., Хомякова С.Б., Самойлова О.Ю., Крючков К.В., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А., Дмитриев Е.В., Каряушкина В.В., Суржикова О.С., Колчина Е.Б., Катыльмова И.П., Чиквиладзе Д.А., Пославский А.А., Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Акиншев А.И., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Шумейко О.В., Мушакова Л.А., Чигиринов М.В., Савенков П.В., Ольховик И.В., Щеголькова Т.И., Громова Л.В., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Петров И.А., Селиванов В.И., Галицкая С.А., Коровка В.П., Громова Т.С., Карцев Д.А., Потапкин В.Н., Сидорец С.Н., Писарюк С.Н., Павленко Е.В., Ишин С.В., Хоружий А.В., Богданов В.С., Голиков А.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А., Балясникова Д.В.

Приняли участие:

Члены СНТ «Ивушка»: Золотарев Е.Н., Кауров В.В., Немых Г.Х., Чудаева О.В., Алексеенко М.И., Синяева В.Е., Горбонос В.В., Ларионов В.Н., Саланова М.С. (по дов. Саланов С.М.), Дмитриев Е.В., Хомякова С.Б., Самойлова О.Ю., Крючков К.В., Филимонова Л.А. (по дов. Крючков К.В.), Чиквиладзе Д.А., Пославский А.А., Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Мушакова Л.А., Чигиринов М.В., Ольховик И.В., Щеголькова Т.И., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Селиванов В.И. (по дов. Ольховик И.В.), Галицкая С.А. (по дов. Ольховик И.В.), Коровка В.П. (по дов. Ольховик И.В.), Громова Т.С. (по дов. Ольховик И.В.), Карцев Д.А., Потапкин В.Н., Сидорец С.Н., Павленко Е.В., Хоружий А.В., Богданов В.С., Голиков А.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А.

Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке: Щербач Е.Ф., Эпштейн Т.Ю., Баландин А.В., Солдатенков М.Ю., Жмурков М.С., Шарипов Н.Ж., Сысоева А.А., Иванюк А.В., Крайнов В.А., Новиков М.П., Ильяшенко Е.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание органов управления Общего собрания членов СНТ «Ивушка» (Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания).
2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
3. Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г.
4. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г.
5. Утверждение Устава СНТ «Ивушка» в новой редакции (утверждение даты и повестки ежегодного собрания).
6. Утверждение членских (возмездительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в двух альтернативных вариантах, с участка или из расчета площади участка - м².
7. Подтверждение членских (возмездительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.
8. Принятие в члены СНТ «Ивушка»

9. *Исключение из членов СНТ «Ивушка».*
10. *Избрание нового состава членов правления.*
11. *Избрание председателя правления.*
12. *Избрание нового состава ревизионной комиссии.*
13. *Перераспределение целевого взноса на создание объектов инфраструктуры.*
14. *Утверждение организации и сметы для проведения аудиторской проверки (внутреннего аудита).*
15. *Организация контрольно-пропускного режима.*
16. *Обсуждение вопроса об установке видеонаблюдения.*
17. *Обсуждение вопроса об установке дренажной системы.*
18. *Утверждение плана работ (в т.ч. детская площадка, пляжный волейбол, калитка, домофон).*
19. *Обсуждение вопроса вырубке деревьев и покос травы вдоль границ СНТ согласно требованиям пожарной безопасности (проработать вопрос о возможности организации работ на субботниках).*
20. *Об ежегодном размере платы за содержание и создание объектов инфраструктуры для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества.*
21. *О погашении (в т.ч. судебном взыскании) и подтверждении размера ранее утвержденного (2016 год) целевого взноса в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекту межевания территории на создание объектов инфраструктуры и развития территории СНТ «Ивушка», включая для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества.*
22. *Обсуждение вопроса о приобретении снегоуборщика для нужд СНТ.*

Вопрос 1. Избрание органов управления Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

Слушали Ольховика И. В., который сообщил о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов СНТ «Ивушка» и предложил:

1. Избрать Ольховика Игоря Владимировича Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
2. Избрать Голубеву Юлию Сергеевну Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

По настоящим вопросам решения принимать простым большинством голосов участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

1. *Избрать Ольховика Игоря Владимировича Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».*
2. *Избрать Голубеву Юлию Сергеевну Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».*

Вопрос 2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

Слушали Ольховика И. В., который сообщил о необходимости утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка». По настоящему вопросу решения принимать простым большинством голосов участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка» в составе:

1. *Избрание органов управления Общего собрания членов СНТ «Ивушка» (Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания).*
2. *Утверждение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».*
3. *Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период 01.06.2020-30.04.2021г.*
4. *Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период 01.06.2020-30.04.2021г.*
5. *Утверждение Устава СНТ «Ивушка» в новой редакции (утверждение даты и повестки ежегодного собрания).*

6. Утверждение членских (возмездительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2021 по 31.08.2022г. в двух альтернативных вариантах, с участка или из расчета площади участка - м².
7. Подтверждение членских (возмездительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2019 по 31.08.2020г.
8. Принятие в члены СНТ «Ивушка»
9. Исключение из членов СНТ «Ивушка».
10. Избрание нового состава членов правления.
11. Избрание председателя правления.
12. Избрание нового состава ревизионной комиссии.
13. Перераспределение целевого взноса на создание объектов инфраструктуры.
14. Утверждение организации и сметы для проведения аудиторской проверки (внутреннего аудита).
15. Организация контрольно-пропускного режима.
16. Обсуждение вопроса об установке видеонаблюдения.
17. Обсуждение вопроса об установке дренажной системы.
18. Утверждение плана работ (в т.ч. детская площадка, пляжный волейбол, калитка, домофон).
19. Обсуждение вопроса вырубке деревьев и покос травы вдоль границ СНТ, согласно требованиям пожарной безопасности (проработать вопрос о возможности организации работ на субботах).
20. Об ежегодном размере платы за содержание и создание объектов инфраструктуры для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества.
21. О погашении (в т.ч. судебном взыскании) и подтверждении размера ранее утвержденного (2016 год) целевого взноса в размере 175 000 руб. с собственника земельного участка, согласно проекту межевания территории на создание объектов инфраструктуры и развития территории СНТ «Ивушка», включая для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества.
22. Обсуждение вопроса о приобретении снегоуборщика для нужд СНТ.

Вопрос 3. Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г.

Слушали Председателя Правления СНТ «Ивушка» Ольховика И.В., который ознакомил с отчетом о проделанной работе Правления СНТ «Ивушка» за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г., озвучил размеры поступивших на счет СНТ «Ивушка» денежных средств и расходы по статьям приходно-расходной сметы и предложил утвердить отчет и признать работу Правления удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 49 «против»: 0 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Ивушка» и признать работу Правления удовлетворительной.

Вопрос 4. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г.

Слушали члена ревизионной комиссии Павленко Е.В., которая ознакомила участников Общего собрания с Отчетом ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г. и предложила утвердить Отчет ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 49 «против»: 0 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2020 г. по 30.04.2021 г.

Вопрос 5. Утверждение Устава СНТ «Ивушка» в новой редакции.

Слушали Председателя Правления СНТ «Ивушка» Ольховика И.В., который ознакомил с проектом Устава СНТ «Ивушка», озвучил изменения, внесенные в Проект Устава, составленного в соответствии с положениями Федерального закона 217-ФЗ, и предложил утвердить Устав СНТ «Ивушка» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 37 «против»: 1 «воздержались»: 5
РЕШИЛИ:

Утвердить Устав СНТ «Ивушка» в новой редакции.

Вопрос 6. Утверждение членских (возместительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в двух альтернативных вариантах, с участка или из расчета площади участка - м².

Слушали Ольховика И.В., который предоставил на утверждение Общего собрания Приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г., финансово-экономическое обоснование предложенной сметы, предварительно размещенной и доступной для ознакомления на сайте СНТ и информационном стенде в СНТ, в составе:

Стоимость затрат для утверждения ежемесячного членского взноса с участка			
№ п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма
		128	
1	Председатель	195,31р.	25 000,00р.
	Бухгалтер	46,88р.	6 000,00р.
	Электрик	39,06р.	5 000,00р.
	Сторож	281,25р.	36 000,00р.
	Налоги с ФОТ	174,59р.	22 348,00р.
2	Земельный налог ЗОП	31,25р.	4 000,00р.
3	Прочие налоги (УСН 6%)	2,34р.	300,00р.
4	Компенсация Расходов на мобильную связь: председатель – 700 (Семьсот) рублей 00 копеек (Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275)	5,47р.	700,00р.
5	Компенсация за использование личных авто для служебных поездок: председатель-1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)	11,72р.	1 500,00р.
6	Вывоз ТБО	98,44р.	12 600,00р.
7	Окашивание ЗОП (из расчета 2 раза в год)	7,81р.	1 000,00р.
8	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	78,13р.	10 000,00р.
9	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	15,63р.	2 000,00р.
10	Уборка снега	46,88р.	6 000,00р.
11	Расходы на уличное освещение, отопление сторожки, инженерные сооружения (ворота, шлагбаум) согласно ст. 210 ГК РФ (бремя содержания имущества)	46,88р.	6 000,00р.
12	Юридические услуги + пошлины	39,06р.	5 000,00р.
13	ИС, электронная отчетность	7,81р.	1 000,00р.
14	Канцтовары, бумага, картриджи и т.д., корм собаке	11,72р.	1 500,00р.
15	Почтовые расходы	7,81р.	1 000,00р.
16	Потери в электрических сетях	39,06р.	5 000,00р.
17	Непредвиденные расходы	39,06р.	5 000,00р.
18	Итого	1 226,16р.	156 948,00р.

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы

Предложил утвердить смету и членский (возместительный) взнос на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек с участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 44 «против»: 6 «воздержались»: 4
РЕШИЛИ:

Утвердить смету и членский (возместительный) взнос на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек с участка.

Слушали Ольховика И.В., который предоставил на утверждение Общего собрания Приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г., финансово-экономическое обоснование предложенной сметы, предварительно размещенной и доступной для ознакомления на сайте СНТ и информационном стенде в СНТ, в составе:

Стоимость затрат для утверждения ежемесячного членского взноса с м ²			
Содержание правления	Председатель	195,31 Р	25 000,00 Р
	Бухгалтер	46,88 Р	6 000,00 Р
	Электрик	39,06 Р	5 000,00 Р
	Сторож	281,25 Р	36 000,00 Р
	Налоги с ФОТ	180,00 Р	23 040,00 Р
	Компенсация расходов на мобильную связь: Председатель (Письмо Минфина РФ 23.05.2005 г. №03-03-01-04/1/275)	5,47 Р	700,00 Р
	Компенсация за использование личных авто в служебных целях: Председатель (Письмо Минфина РФ 08.02.2002 г. №92)	11,72 Р	1 500,00 Р
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	15,63 Р	2 000,00 Р
	1С, отчетность	7,81 Р	1 000,00 Р
	Канцтовары, бумага, картриджи и пр., корм собаке	11,72 Р	1 500,00 Р
	Почтовые расходы	7,81 Р	1 000,00 Р

Итого **Фиксированная часть с одного участка** **802,66 Р**

Содержание поселка	Земельный налог с ЗОП	0,03 Р	4 000,00 Р
	Прочие налоги (УСН 6%)	0,00 Р	300,00 Р
	Вывоз ТБО	0,09 Р	12 600,00 Р
	Окашивание ЗОП (2 раза в год)	0,01 Р	1 000,00 Р
	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей и коммуникаций	0,07 Р	10 000,00 Р
	Уборка снега	0,04 Р	6 000,00 Р
	Расходы на уличное освещение, отопление сторожки, инженерные сооружения (ворота, шлагбаум)	0,04 Р	6 000,00 Р
	Юридические услуги + пошлины	0,04 Р	5 000,00 Р
	Потери в электрических сетях	0,04 Р	5 000,00 Р
	Непредвиденные расходы	0,04 Р	5 000,00 Р
Итого	С кв. метра	0,40 Р	157 640,00 Р

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы

Предложил утвердить смету и членский (возместительный) взнос на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. из расчета площади участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 8 «против»: 41 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Смету из расчета площади участка не утверждать.

Вопрос 7. Подтверждение членских (возместительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

Слушали Ольховика И.В., который сообщил о том, что на Общем Собрании собственников участков СНТ «Ивушка» от 04.05.2019 г, не были утверждены членские (возместительные) взносы и приходно-расходная смета СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. Предложил утвердить членские (возместительные) взносы и приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с участка в составе:

№ п/п	Статьи затрат	Количество собственников	сумма
		126	
1	Председатель	58,73 Р	7 400,00 Р
	Бухгалтер	39,68 Р	5 000,00 Р
	Сторож	285,71 Р	36 000,00 Р
	Налоги ФОТ	116,25 Р	14 647,00 Р
2	Земельный налог	32,75 Р	4 126,89 Р
3	Прочие налоги (УСН 6%)	79,37 Р	10 000,00 Р
4	Уличное освещение	119,05 Р	15 000,00 Р
5	Вывоз ТБО	190,48 Р	24 000,00 Р

6	ТО и Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	79,37 Р	10 000,00 Р
7	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	31,75 Р	4 000,00 Р
8	Уборка снега	67,46 Р	8 500,00 Р
9	Потери в электрических сетях	39,68 Р	5 000,00 Р
10	Компенсация за использование личных авто для служебных поездок: председатель – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)	7,94 Р	1 000,00 Р
11	Расходы на мобильную связь председатель – 670 (Шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек (Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275)	5,32 Р	670,00 Р
12	Локальный ремонт дорог	119,05 Р	15 000,00 Р
13	Электроэнергия сторожки	31,75 Р	4 000,00 Р
14	Услуги юриста	39,68 Р	5 000,00 Р
15	Покос земель общего пользования	23,81 Р	3 000,00 Р
16	Прочие расходы (корм, канцтовары и т.д.)	31,75 Р	4 000,00 Р
		1 399,55 Р	176 343,89 Р
Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы			

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 46 «против»: 3 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Утвердить членские (возмездительные) взносы и приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с участка.

Вопрос 8. Принятие в члены СНТ «Ивушка».

Слушали Ольховика И.В., который сообщил, что на имя Председателя Правления поступило заявление от собственника участка №4, Скапишевой Г.В., с просьбой о вступлении в члены СНТ «Ивушка». Предложил принять в члены СНТ «Ивушка» Скапишеву Г.В. (уч. №4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 41 «против»: 0 «воздержались»: 2

РЕШИЛИ:

Принять Скапишеву Г.В. в члены СНТ «Ивушка».

Вопрос 9. Исключение из членов СНТ «Ивушка».

В связи с отсутствием заявлений на исключение из Членов СНТ «Ивушка» обсуждение и голосование по данному вопросу не проводилось.

Вопрос 10. Избрание нового состава членов правления.

В связи с отсутствием заявлений на исключение и принятие в состав Членов Правления СНТ «Ивушка» обсуждение и голосование по данному вопросу не проводилось.

Вопрос 11. Избрание председателя правления.

В связи с отсутствием заявлений на должность Председателя Правления СНТ «Ивушка» обсуждение и голосование по данному вопросу не проводилось.

Вопрос 12. Избрание нового состава ревизионной комиссии.

В связи с отсутствием заявлений в состав Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» обсуждение и голосование по данному вопросу не проводилось.

Вопрос 13. Перераспределение целевого взноса на создание объектов инфраструктуры.

Слушали Ольховика И.В., который предложил пересмотреть решение общего собрания членов СНТ «Ивушка» от 10.09.2016 г., оформленного протоколом № 10-09-16, в части создания объектов инфраструктуры, расширив назначение целевого взноса на строительство здания Правления и помещения охраны, для чего создать (построить) здание Правления и помещения охраны, поставить здание на кадастровый учет, присвоить адрес и оформить на него юридический адрес нахождения СНТ «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 46 «против»: 2 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:

Создать (построить) здание Правления и помещения охраны с финансированием из средств целевого взноса, поставить здание на кадастровый учет, присвоить адрес и оформить на него юридический адрес нахождения СНТ «Ивушка».

Вопрос 14. Утверждение организации и сметы для проведения аудиторской проверки (внутреннего аудита).

Слушали Ольховика И.В., который предложил утвердить исполнителя для проведения внутреннего аудита финансово- хозяйственной деятельности СНТ из двух вариантов:

1.Предложил выбрать организацию ООО «АИФ-Консалтинг» для проведения аудита.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 2 «против»: 46 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:

Не утверждать организацию ООО «АИФ-Консалтинг» для проведения аудита.

2.Предложил выбрать организацию ООО «Аудит, консалтинг и право +» для проведения аудита.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 0 «против»: 48 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:

Не утверждать организацию ООО «Аудит, консалтинг и право +» для проведения аудита.

Вопрос 15. Организация контрольно-пропускного режима.

Слушали Ольховика И.В., который предложил организовать пропускной режим для въезда транспорта на территорию СНТ «Ивушка», создать реестр транспортных средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 27 «против»: 9 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Организовать пропускной режим для въезда транспорта на территорию СНТ «Ивушка», создать реестр транспортных средств собственников.

Слушали Ольховика И.В., который предложил организовать пропуск автотранспорта через КПШ непосредственно сторожем, без участия собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 10 «против»: 23 «воздержались»: 10

РЕШИЛИ:

Отказаться от организации пропуска автотранспорта через КПШ непосредственно сторожем, без участия собственника.

Вопрос 16. Обсуждение вопроса об установке видеонаблюдения.

Слушали Ольховика И.В. который сообщил о возможности установки на территории поселка системы видеонаблюдения и предложил проголосовать по этому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 26 «против»: 11 «воздержались»: 17

РЕШИЛИ:

Не устанавливать систему видеонаблюдения в поселке. Произвести расчет стоимости установки системы видеонаблюдения, опубликовать его на сайте поселка и информационном стенде, решение о установке видеонаблюдения решить на следующем собрании.

Вопрос 17. Обсуждение вопроса об установке дренажной системы.

Слушали Ольховика И.В. который сообщил о необходимости установки дренажной системы на территории СНТ. Предложил установить дренажную систему, для чего подготовить смету на работы, опубликовать его на сайте поселка и информационном стенде.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 39 «против»: 5 «воздержались»: 10

РЕШИЛИ:

Подготовить смету на работы, опубликовать его на сайте поселка и информационном стенде и вернуться к голосованию на следующем собрании.

Вопрос 18. Утверждение плана работ (в т.ч. детская площадка, пляжный волейбол, калитка, домофон).

Слушали Ольховика И.В. который предложил установить огороженную детскую площадку на территории пляжа за счет средств целевого взноса на пляж.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 34 «против»: 10 «воздержались»: 10
РЕШИЛИ:

Установить огороженную детскую площадку на территории пляжа за счет средств целевого взноса на пляж.

Слушали Ольховика И.В. который предложил установить волейбольную площадку и кольцо для баскетбола на территории пляжа за счет средств целевого взноса на пляж.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 30 «против»: 13 «воздержались»: 11
РЕШИЛИ:

Установить волейбольную площадку и кольцо для баскетбола на территории пляжа за счет средств целевого взноса на пляж.

Слушали Ольховика И.В. который предложил установить на въезде в поселок калитку с доводчиком и домофоном.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 35 «против»: 10 «воздержались»: 9
РЕШИЛИ:

Установить на въезде в поселок калитку с доводчиком и домофоном.

Вопрос 19. Обсуждение вопроса вырубке деревьев и покос травы вдоль границ СНТ согласно требованиям пожарной безопасности.

Слушали Ольховика И.В. который сообщил о том, что согласно новым требованиям пожарной безопасности, необходимо окашивать и вырубать деревья по периметру поселка, и предложил выполнять эти работы за счет средств членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 46 «против»: 3 «воздержались»: 5
РЕШИЛИ:

Проводить окашивание и вырубку деревьев по периметру поселка за счет членских взносов.

Вопрос 20. О ежегодном размере платы за содержание и создание объектов инфраструктуры для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Слушали Ольховика И.В. который сообщил о том, что не все собственники участков в СНТ «Ивушка» оплатили целевой взнос за создание объектов инфраструктуры в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с участка, утвержденного решением ОС от 10.09.2016 г., оформленного протоколом № 10-09-16, и предложил установить с 1 июня 2021 г плату за создание и использование имущества общего пользования СНТ (объектов инфраструктуры) для лиц, не плативших целевой взнос 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, для членов СНТ и лиц не вступающих в члены СНТ, в том числе новыми собственниками, ведущих дачное хозяйство на территории СНТ «Ивушка» в индивидуальном порядке, в размере 14 583 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек ежемесячно. Срок уплаты не позднее 10 числа месяца. Пени до 01.07.2021 года не начисляются. По обращению собственников допускается установление рассрочки по данным платежам на срок не более 18 (Восемнадцать) месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 48 «против»: 0 «воздержались»: 6
РЕШИЛИ:

Установить с 1 июня 2021 г плату за создание и использование имущества общего пользования СНТ (объектов инфраструктуры) для лиц не плативших целевой взнос 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, не вступивших в члены СНТ, в том числе новыми собственниками, ведущих дачное хозяйство на территории СНТ «Ивушка» в индивидуальном порядке, в размере 14 583 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек ежемесячно. Срок уплаты не позднее 10 числа месяца. Пени до 01.07.2021 года не начисляются. По обращению собственников допускается установление рассрочки по данным платежам на срок не более 18 (Восемнадцать) месяцев.

Вопрос 21. О погашении (в т.ч. судебном взыскании) и подтверждении размера ранее утвержденного (2016 год) целевого взноса в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекту межевания территории на создание объектов инфраструктуры и развитие территории СНТ «Ивушка», включая для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Слушали Ольховика И.В. который сообщил, что необходимо подтвердить целевой в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка, согласно проекту межевания территории на создание объектов инфраструктуры и развитие территории СНТ «Ивушка», включая для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами товарищества и ведущих хозяйство на территории СНТ «Ивушка» в индивидуальном порядке.

Также сообщил, что необходимо подтвердить целевой взнос на пляж, утвержденного общим собранием собственников от 30.09.2017г. (протокол №30-09-17), в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек с собственника земельного участка согласно проекту межевания территории, включая для правообладателей (собственников) земельных участков, не являющимися членами и предложил подтвердить эти целевые взносы, а в случае невнесения целевых взносов – взыскать в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 46 «против»: 1 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Подтвердить целевой взнос в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, утвержденного решением общего собрания 10.09.2016 г.(протокол №10-09-16) и целевой взнос на обустройство пляжа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, утвержденного общим собранием собственников от 30.09.2017г. (протокол №30-09-17), для членов СНТ и правообладателей (собственников) земельных участков, не являющихся членами товарищества. В случае невнесения целевого взноса – взыскать в судебном порядке.

Вопрос 22. Обсуждение вопроса о приобретении снегоуборщика для нужд СНТ.

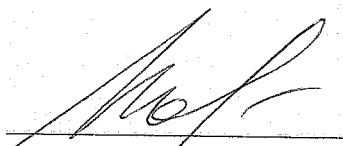
Слушали Сумина А.Г., который предложил приобрести снегоуборщик для нужд СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 29 «против»: 12 «воздержались»: 13

РЕШИЛИ:


Приобрести для нужд СНТ бензиновый снегоуборщик

Председатель Общего собрания
членов СНТ «Ивушка»



Ольховик Игорь Владимирович

Секретарь Общего собрания
членов СНТ «Ивушка»



Голубева Юлия Сергеевна

Всего пронумеровано и прошито

_____ листов

Ольховик И.В.

