

Пункт 1

Как только земля СНТ переходит в населенный пункт, появляется возможность ее, простите за выражение, "отжать", чтобы построить на свободном клочке очередную многоэтажку. Или организовать автомойку или реабилитационный центр для наркоманов. Пока мы являемся дачниками мы застрахованы от этого разрешенным видом использования земли.

Пункт 2

Жителям сельских населенных пунктов сейчас предоставляется право на социальную выплату (субсидию) на строительство (приобретение) жилья. На дачников такая мера пока не распространяется.

Для получения субсидии вы должны иметь собственные средства в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, включая средства материнского капитала, предназначенные на улучшение жилищных условий. Или вас должны признать нуждающимися в улучшении жилищных условий. При этом у вас не должно быть в собственности жилого помещения (жилого дома). Вы должны доказать что имеете право на эту субсидию т.к являетесь малоимущими .

Пункт 3

Примерно в 2,5-3 раза вырастет плата за вывоз мусора . Для подмосковных СНТ цена установлена ниже, чем для сельских поселений.

В нашем случае сумма будет зависеть от площади жилого дома , но в среднем 1,5-2 тысячи ежемесячно.

Пункт 4

Так же на землях населенных пунктов не может быть никаких ограждений со шлагбаумами, воротами и калитками, которыми обычно оснащены дачные товарищества. То есть при присоединении к деревне наша приватная территория автоматически становится общей, ходить и ездить по ней разрешается всем желающим, а не только тем, у кого есть магнитный ключ от ворот.

Ворота и забор нужно будет убрать .

Пункт 5

У наших дачных участков сразу поменяется категория земли. Из земель сельхозназначения с видом разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества они превращаются в земли населенных пунктов с разрешением индивидуального жилого строительства, а это автоматически на 25-30% повышает их кадастровую стоимость, из которой, как известно, рассчитывается земельный налог.

Повышается и предельная налоговая ставка - в первом случае составляет 0,3% от кадастровой стоимости, во втором - 1,5%, или в пять

раз больше. То есть вместо 2,5 тысяч рублей налога ежегодно, будет 12,5 тысяч .

Пункт 6

Так как повышается кадастровая стоимость, повышается так же и страховка , у каждой страховой компании по разному но в среднем в 2,5 раза возрастает стоимость годового страхового полиса .

Пункт 7

Администрация Раменского городского округа отнюдь не горит желанием взять нас к себе на баланс . Если есть малейшее не соответствие нормативам села , то никакие силы не заставят чиновников взять такое обременение.

Чтобы дотянуть нас до уровня деревни, понадобится столько денег, сколько никакие дополнительные налоги в бюджет за наш счет не принесут - проще все оставить как есть.

Не рады нам в деревне будут так же из за неосвоенных или брошенных участков. Во многих случаях даже собственник неизвестен. Решать проблемы таких участков можно только в судебном порядке".

По факту мы если все таки очень захотим имеем право написать заявление и требовать у администрации Раменского городского округа присоединить нас к Михеево , а они имеют нам право отказать , так как для них это не целесообразно . В этом случае нам придется нанимать юриста и начинать длительный судебный процесс ,за собственный счет . Эти затраты не компенсируются .

Все то время пока мы судимся , а на это могут уйти годы , никто не будет заниматься проблемами нашего снт . Потому что как только мы этот процесс запустим назад пути нет . Ливневки , дороги , уличные лампы , электричество этим никто заниматься не будет председателя же больше нет, все исключительно за свой счет . каждый сам за себя. Ну как минимум до конца 24 года . Так как на этот срок расписан бюджет у Администрации округа .

Пункт 8

Сельский тариф на электроэнергию,можно и так получить без присоединения к деревне .

Достаточно заключить прямой договор с энергоснабжающей организацией. В нашем случае МосОБЛЕИРЦ .

Требуется:

1. Нахождение в сельской местности

У нас у всех категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», поэтому с этим пунктом проблем нет.

2. Жилой дом

Для того, чтобы перейти на сельский тариф, у вас обязательно дом должен быть зарегистрирован и иметь статус «ЖИЛОЙ» или «ЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ».

Посмотрите в выписке ЕГРН, если у вас стоит в поле назначения – «Нежилое», или иное отличное от слова «жилое», то вы использовать сельский тариф не сможете, только если обратиться в Росреестр и перерегистрировать дом.

- Оригинал и Копию паспорта
- Оригинал и Копию выписки из ЕГРН на земельный участок, где указано «земли сельхозназначения»
- Оригинал и Копию выписки из ЕГРН на дом, где указано что дом жилой
- Текущие показания счётчика