Садоводческое некоммерческое товарищество

«Ивушка»

105484, г. Москва, ул. 16-я Парковая, д.19, корп. 2, кв. 93.

«05» августа 2023 г.

Время начала: 12:00

ПРОТОКОЛ № 05-08-23
Общего собрания

Общее количество Членов Товарищества	68	чел.
Приняли участие	38	чел.
Явка	56	%
Кворум		имеется
Собрание		правомочно
Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, участвовавшие в собрании	10	чел.

Члены СНТ «Ивушка»:
Щербач Е.Ф., Золотарев Е.Н., Скапишева Г.В., Пономарев О.О., Кауров В.В., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Фомин С.Б., Чудаева О.В., Алексеенко М.И., Синяева В.Е., Кувшинова О.Н., Горбоносов В.В., Амет-Хан А.В., Ларионов В.Н., Саланова М.С., Чиквина Е.В., Аверьева Е.В., Волков Р.С., Самойлова О.Ю., Крючков К.В., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А., Жмурков М.С., Дмитриев Е.В., Каряушкина В.В., Колчина Е.Б., Каталымова И.П., Чиквиладзе Д.А., Пославский А.А., Домкина В.В., Булгакова Г.Н., Акиншев А.И., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Шумейко О.В., Мушакова Л.А., Чигиринова М.В., Савенков П.В., Ольховик И.В., Щеголькова Т.И., Громова Л.В., Тимонин А.Н., Сабитов Р.М., Захаров С.А., Петров И.А., Селиванов В.И., Галицкая С.А., Коровка В.П., Громова Т.С., Карцев Д.А., Новикова А.А., Новиков М.П., Потапкин В.Н., Сидорец С.Н., Писарюк С.Н., Павленко Е.В., Ишин С.В., Хоружий А.В., Ильяшенко Е.М., Богданов В.С., Голиков А.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А., Балясникова Д.В.

Приняли участие в собрании:

Члены СНТ «Ивушка»: Щербач Е.Ф., Немых Г.Х., Николаева Е.Ю., Алексеенко М.И., Кувшинова О.Н., Саланова М.С.(по дов Лыкова Л.С.), Чиквина Е.В., Руденко Ю.И., Филимонова Л.А.(по дов Руденко Ю.И.), Жмурков М.С., Каряушкина В.В.(по дов Рейсих Э.А.), Колчина Е.Б., Акиншев А.И., Голубева Ю.С., Сумин А.Г., Конатар Д., Абрамцева А.С., Шумейко О.В., Мушакова Л.А., Чигиринова М.В., Ольховик И.В., Щеголькова Т.И., Громова Л.В., Сабитов Р.М.(по дов Сиволобова М.Н.), Захаров С.А., Петров И.А., Селиванов В.И., Галицкая С.А.(по дов Селиванов В.И.), Коровка В.П.(по дов Селиванов В.И.), Громова Т.С.(по дов Селиванов В.И.), Павленко Е.В., Ишин С.В., Ильяшенко Е.М., Богданов В.С., Голиков А.В., Федюхина И.В., Кушникова Н.А., Ломакина К.А.

Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке: Жуков П.Ю., Симич Б., Суржикова О.С.(по дов Суржиков Е.А.), Яковлева Г.Э., Савина Е.В., Кузьмина М.И., Миронова Н.В., Решетникова Н.Р., Шевцов А.И., Богданов М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ***Избрание органов управления Общего собрания членов СНТ «Ивушка» (Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания)***
2. ***Утверждение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка»***
3. ***Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на строительство здания Правления и помещения охраны на въезде в СНТ «Ивушка».***
4. ***Изучение кадастровых выписок из ЕГЮРЛ участков, принадлежащих СНТ «Ивушка»***
5. ***Утверждение Отчета Председателя СНТ в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на благоустройство пляжа в СНТ «Ивушка».***

6. ***Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» по собранным денежным средствам за въезд крупногабаритной техники в размере 300 рублей за последние 3 (три) года.***
7. ***Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г***
8. ***Избрание членов правления СНТ «Ивушка».***
9. ***Исключение из членов снт***
10. ***Избрание инициативной группы среди членов СНТ «Ивушка» («старшие по улицам»)***
11. ***Создание группы в WhatsApp, Telegram только среди членов СНТ «Ивушка» в составе Председателя***
12. ***Рассмотрение вопроса о снятии (отключении) насосов дренажной системы на зимний период***
13. ***Установка дренажных колодцев, переливных труб под дорогой***
14. ***Утверждение документов по выполненным работам по Обустройству дренажной системы СНТ «Ивушка» в 2022 г.***
15. ***Утверждение подрядчика и сметы работ: Отсыпка асфальтовой крошкой внутри поселковых дорог.***
16. ***Утверждение работ по Электроэнергии, потребляемая на общие нужды СНТ «Ивушка».(установке (замене) энергосберегающих лам)***
17. ***Утверждение членских (возместительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка», финансово-экономического обоснования сметы СНТ Ивушка на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024***
18. ***Утверждение заработной платы Председателя до МРОТ (минимальный размер оплаты труда по состоянию на 2023 г. 16 242 рубля в месяц).***
19. ***Упразднить должность сторожа и согласно протокола общего собрания № 14-05-22 от 14.05.2022 г. рассмотреть альтернативу видеонаблюдения.***
20. ***Рассмотреть вопрос о необходимости сторожа в весенне-летний период (май-сентябрь.)***
21. ***Пояснить причину почему сторож осуществляет обход один раз в день***
22. ***Отменить целевой взнос на ремонт дорог 300 руб с грузового транспорта массой более3,5 т. Включить в статью затрат сумму в размере 600 руб. (1 раз в год с 1-ого участка/50 рублей ежемесячно за въезд грузоподъёмной техники)***
23. ***Обсуждение вопроса о взыскании задолженности по взносам и эл энергии.***
24. ***Утверждение сметы на установку видео наблюдения в поселке***
25. ***Установка ящика для сбора отзывов, предложений СНТ «Ивушка».***
26. ***Установка вольера для собаки согласно протокола №07-05-23 от 07.05.2023 г. СНТ «Ивушка»***
27. ***Обсуждение газификации поселка***
28. ***Установка вывески при въезде в посёлок СНТ «Ивушка***
29. ***Присвоение названию улиц СНТ «Ивушка»***
30. ***Утверждение отчетных документов по расходам на приобретение снегоуборщика***
31. ***Обнародование протоколов по решению о строительстве дома сторожа***
32. ***Проведение Субботников на территории СНТ «Ивушка»***
33. ***Утверждение плана по Проведению праздничного мероприятия День СНТ «Ивушка», приуроченного к дню Нептуна (31 июля), последняя суббота месяца.***
34. ***Утверждение устава в новой редакции***

увеличить количество собраний до 2-х раз в год;

включение дополнительных вопросов к обсуждению непосредственно при проведении собрания (п. 4.6.1 Устава);

35. ***Утверждение графика приёма Председателя СНТ «Ивушка»***
36. ***Утверждение размера штрафа за вынос не бытового, крупногабаритного мусора на сумму до 2000 рублей за каждый факт нарушения;***
37. ***Утверждение размера штрафа за неокашивание травы в целях пожарной безопасности на участке на сумму до 2000 рублей в год;***
38. ***согласования сделок с членами, собственниками СНТ «Ивушка» (несколько взаимосвязанных сделок) на сумму более 100 000 руб. с использованием информационной ИНОМ (inom.online) (п.6.4. Устава);***
39. ***Утверждение приходно-расходных смет и отчётов (с описанием проделанных работ) Правления товарищества на утверждение Общему собранию членов Товарищества в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online);***

40. ***Утверждение порядка внесения вопросов в повестку собрания: предоставление не менее 3 (трёх) коммерческих предложений на планируемые работы, предстоящие расходы, обозначенные в повестке дня общего собрания в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)***
41. ***Вопрос о передаче прав СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево***
42. ***Проведение независимой аудиторской проверки с 20 мая 2019 г. по 30.06.2023 г***
43. ***Упразднение должности Председателя СНТ «Ивушка»***
44. ***Снятие с должности Председателя СНТ «Ивушка»***
45. ***Избрание Председателя Правления СНТ***
46. ***Утверждение проекта детской площадки***
47. ***Продажа земельных участков, находящихся в собственности СНТ Ивушка***
48. ***Пересмотр решения ОСС от 07.05.2023 в части вопроса по отсыпке дорог асфальтовой крошкой***
49. ***Организация автоматической системы пропуска автомобилей на территорию СНТ через систему inom***
50. ***Обсуждение вопроса об ответственности собственников к которым заезжает крупногабаритный транспорт/любой транспорт. Если данный авто повреждает дорогу либо что то ещё (забор, столб и т.д)***

Организационные вопросы

1. Избрание органов управления Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

Слушали Ольховика И. В., который сообщил о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов СНТ «Ивушка и предложил:

1. Избрать Павленко Е.В. Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».
2. Избрать Сиволобову М.Н. Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

По настоящим вопросам решения принимать простым большинством голосов участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно **«против»:** нет **«воздержались»:** нет

РЕШИЛИ:

1. ***Избрать Павленко Е.В. Председателем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».***
2. ***Избрать Сиволобову М.Н. Секретарем Общего собрания членов СНТ «Ивушка».***

2. Утверждение повестки дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка».

Слушали Павленко Е.В., которая сообщила о необходимости Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка». По настоящему вопросу решения принимать простым большинством голосов участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно **«против»:** нет **«воздержались»:** нет

РЕШИЛИ:

Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Ивушка» в составе:

1. ***Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на строительство здания Правления и помещения охраны на въезде в СНТ «Ивушка».***
2. ***Изучение кадастровых выписок из ЕГЮРЛ участков принадлежащих СНТ «Ивушка»***
3. ***Утверждение Отчета Председателя СНТ в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на благоустройство пляжа в СНТ «Ивушка».***
4. ***Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» по собранным денежным средствам за въезд крупногабаритной техники в размере 300 рублей за последние 3 (три) года.***
5. ***Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г***
6. ***Избрание членов правления СНТ «Ивушка».***
7. ***Исключение из членов снт***

8. ***Избрание инициативной группы среди членов СНТ «Ивушка» («старшие по улицам»)***
9. ***Создание группы в WhatsApp, Telegram только среди членов СНТ «Ивушка» в составе Председателя***
10. ***Рассмотрение вопроса о снятии (отключении) насосов дренажной системы на зимний период***
11. ***Установка дренажных колодцев, переливных труб под дорогой***
12. ***Утверждение документов по выполненным работам по Обустройству дренажной системы СНТ «Ивушка» в 2022 г.***
13. ***Утверждение подрядчика и сметы работ: Отсыпка асфальтовой крошкой внутри поселковых дорог.***
14. ***Утверждение работ по Электроэнергии, потребляемая на общие нужды СНТ «Ивушка».(установке (замене) энергосберегающих лам)***
15. ***Утверждение членских (возместительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка», финансово-экономического обоснования сметы СНТ Ивушка на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024***
16. ***Утверждение заработной платы Председателя до МРОТ (минимальный размер оплаты труда по состоянию на 2023 г. 16 242 рубля в месяц).***
17. ***Упразднить должность сторожа и согласно протокола общего собрания № 14-05-22 от 14.05.2022 г. рассмотреть альтернативу видеонаблюдения.***
18. ***Рассмотреть вопрос о необходимости сторожа в весенне-летний период (май-сентябрь.)***
19. ***Пояснить причину почему сторож осуществляет обход один раз в день***
20. ***Отменить целевой взнос на ремонт дорог 300 руб с грузового транспорта массой более3,5 т. Включить в статью затрат сумму в размере 600 руб. (1 раз в год с 1-ого участка/50 рублей ежемесячно за въезд грузоподъёмной техники)***
21. ***Обсуждение вопроса о взыскании задолженности по взносам и эл энергии.***
22. ***Утверждение сметы на установку видео наблюдения в поселке***
23. ***Установка ящика для сбора отзывов, предложений СНТ «Ивушка».***
24. ***Установка вольера для собаки согласно протокола №07-05-23 от 07.05.2023 г. СНТ «Ивушка»***
25. ***Обсуждение газификации поселка***
26. ***Установка вывески при въезде в посёлок СНТ «Ивушка***
27. ***Присвоение названию улиц СНТ «Ивушка»***
28. ***Утверждение отчетных документов по расходам на приобретение снегоуборщика***
29. ***Обнародование протоколов по решению о строительстве дома сторожа***
30. ***Проведение Субботников на территории СНТ «Ивушка»***
31. ***Утверждение плана по Проведению праздничного мероприятия День СНТ «Ивушка», приуроченного к дню Нептуна (31 июля), последняя суббота месяца.***
32. ***Утверждение устава в новой редакции***

увеличить количество собраний до 2-х раз в год;

включение дополнительных вопросов к обсуждению непосредственно при проведении собрания (п. 4.6.1 Устава);

33. ***Утверждение графика приёма Председателя СНТ «Ивушка»***
34. ***Утверждение размера штрафа за вынос не бытового, крупногабаритного мусора на сумму до 2000 рублей за каждый факт нарушения;***
35. ***Утверждение размера штрафа за неокашивание травы в целях пожарной безопасности на участке на сумму до 2000 рублей в год;***
36. ***согласования сделок с членами, собственниками СНТ «Ивушка» (несколько взаимосвязанных сделок) на сумму более 100 000 руб. с использованием информационной ИНОМ (inom.online) (п.6.4. Устава);***
37. ***Утверждение приходно-расходных смет и отчётов (с описанием проделанных работ) Правления товарищества на утверждение Общему собранию членов Товарищества в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online);***
38. ***Утверждение порядка внесения вопросов в повестку собрания: предоставление не менее 3 (трёх) коммерческих предложений на планируемые работы, предстоящие расходы, обозначенные в повестке дня общего собрания в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)***
39. ***Вопрос о передаче прав СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево***
40. ***Проведение независимой аудиторской проверки с 20 мая 2019 г. по 30.06.2023 г***
41. ***Упразднение должности П редседателя СНТ «Ивушка»***

42. ***Снятие с должности Председателя СНТ «Ивушка»***
43. ***Избрание Председателя Правления СНТ***
44. ***Утверждение проекта детской площадки***
45. ***Продажа земельных участков, находящихся в собственности СНТ Ивушка***
46. ***Пересмотр решения ОСС от 07.05.2023 в части вопроса по отсыпке дорог асфальтовой крошкой***
47. ***Организация автоматической системы пропуска автомобилей на территорию СНТ через систему inom***
48. ***Обсуждение вопроса об ответственности собственников к которым заезжает крупногабаритный транспорт/любой транспорт. Если данный авто повреждает дорогу либо что-то ещё (забор, столб и т.д)***

Вопрос 1. Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на строительство здания Правления и помещения охраны на въезде в СНТ «Ивушка»

Слушали Ольховика И.В., который ознакомил собрание с отчетом, предварительно размещенного и доступного для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложил утвердить отчет

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 32 «против»: 6 «воздержались»: 10

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на строительство здания Правления и помещения охраны на въезде в СНТ «Ивушка»

Вопрос 2. Изучение кадастровых выписок из ЕГРН участков, принадлежащих СНТ «Ивушка»

Слушали Павленко Е.В, которая сообщила о том, что в собственности СНТ находятся 19 земельных участков, кадастровые выписки на участки заранее размещены и доступны для ознакомления и изучения на сайте СНТ Ивушка. Предложила признать изучение выписок состоявшимся

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 32 «против»: 1 «воздержались»: 15

РЕШИЛИ:

Признать изучение выписок состоявшимся

Вопрос 3. Утверждение Отчета Председателя СНТ в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на благоустройство пляжа в СНТ «Ивушка».

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с отчетом председателя, предварительно размещенного и доступного для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить отчет

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 41 «против»: 2 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя СНТ в части расходов по статьям приходно-расходной сметы с предоставлением первичной финансовой документации на благоустройство пляжа в СНТ «Ивушка».

Вопрос 4. Утверждение Отчета Председателя СНТ «Ивушка» по собранным денежным средствам за въезд крупногабаритной техники в размере 300 рублей за последние 3 (три) года.

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с отчетом председателя, предварительно размещенного и доступного для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить отчет

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 45 «против»: 0 «воздержались»: 3

РЕШИЛИ:
Утвердить отчет Председателя СНТ «Ивушка» по собранным денежным средствам за въезд крупногабаритной техники в размере 300 рублей за последние 3 (три) года.

<u>Вопрос 5.</u> Утверждение Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с отчетом ревизионной комиссии, предварительно размещенного и доступного для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить отчет

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 38 «против»: 2 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:
Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Ивушка» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г

<u>Вопрос 6.</u> Избрание членов правления СНТ «Ивушка».

Слушали Павленко Е.В., которая предложила избрать новый состав правления и предложила избрать правление в составе:
Павленко Е.В.,
Петров И.А.,
Жмурков М.С.,
Голубева Ю.С.,
Дмитриев Е.В.,
Сумин А.Г.,
Захаров С.А.
Сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 25 «против»: 8 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:
Избрать правление в составе:
Павленко Е.В., Петров И.А., Жмурков М.С., Голубева Ю.С., Дмитриев Е.В., Сумин А.Г., Захаров С.А., сроком на один год.

<u>Вопрос 7.</u> Исключение из членов СНТ

Слушали Ольховика И.В., который сообщил собранию о том, что для СНТ будет проще взыскать задолженность если собственник-должник является членом СНТ и предложил проголосовать по этому вопросу

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 12 «против»: 18 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:
Не исключать должников из членов СНТ, начислить пени согласно устава и взыскать задолженность в судебном порядке

<u>Вопрос 8.</u> Избрание инициативной группы среди членов СНТ «Ивушка» («старших по улицам»)

Слушали Павленко Е.В. которая предложила избрать старших по улицам для оперативного информирования жителей и лучшей связи с правлением СНТ.
Предложила избрать старших по улицам

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 27 «против»: 15 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:
Избрать старших по улицам

<u>Вопрос 9</u>. Создание группы в WhatsApp, Telegram только среди членов СНТ «Ивушка» в составе Председателя
Слушали Щербача Е.Ф., который предложил создать группы в WhatsApp, Telegram только среди собственников участков СНТ «Ивушка» в составе Председателя. Предложил проголосовать за создание групп.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 21 «против»: 21 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:
Не создавать группы в WhatsApp, Telegram только среди собственников участков СНТ «Ивушка составе Председателя.»

<u>Вопрос 10.</u> Рассмотрение вопроса о снятии (отключении) насосов дренажной системы на зимний период
Слушали Павленко Е.В., которая предложила отключать насосы дренажной системы на зимний период для предотвращения выхода насосов из строя в зимний период. Предложила проголосовать по этому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 23 «против»: 10 «воздержались»: 15

РЕШИЛИ:
Решили отключать насосы дренажной системы на зимний период

Вопрос 11. Установка дренажных колодцев, переливных труб под дорогой
Слушали Сумина А.Г., который предложил установить дренажные колодцы и переливные трубы в тех местах где вода не уходит. Предложил прочистить обводную канаву вдоль СНТ вдоль линии участков 13-37-45.
Предложил проголосовать по этому вопросу

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 15 «против»: 20 «воздержались»: 13

РЕШИЛИ:
Не устанавливать дренажные колодцы и переливные трубы

<u>Вопрос 12</u>. Утверждение документов по выполненным работам по Обустройству дренажной системы СНТ «Ивушка» в 2022 г.
Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с документами, предварительно размещенными и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить документы

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 34 «против»: 3 «воздержались»: 11

РЕШИЛИ:

Утвердить документы по выполненным работам по обустройству дренажной системы СНТ «Ивушка» выполненным в 2022 г.

<u>Вопрос 13.</u> Утверждение подрядчика и сметы работ: Отсыпка асфальтовой крошкой внутри поселковых дорог.

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с тремя коммерческими предложениями по отсыпке дорог СНТ асфальтовой крошкой, предварительно размещенными и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила выбрать один вариант.

Слушали Суржикова Е.А. который предложил произвести отсыпку всех дорог (2,5 км, около 10 000м2) в СНТ асфальтовой крошкой, слой 5 см, с укладкой крошки асфальто-укладчиком, с проливкой битумной эмульсией с суммой договора, при безналичной оплате, 1 305 000 рублей под ключ.

В ходе обсуждения предложено утвердить смету работ в сумме 1 305 000 рублей, для чего установить целевой взнос на отсыпку дорог СНТ асфальтовой крошкой в размере 10 000 рублей с участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 36 «против»: 9 «воздержались»: 3

РЕШИЛИ:

Утвердить сумму сметы на отсыпку дорог в СНТ Ивушка в размере 1 305 000 (один миллион триста пять тысяч) рублей при слое крошки 5 см, с укладкой крошки асфальто-укладчиком, с проливкой битумной эмульсией.

Увеличить размер целевого взноса, на отсыпку дорог в СНТ Ивушка, утвержденного на общем собрании 07.05.2023(протокол 07-05-23) на 5000 (пять тысяч) рублей с участка. Установить взнос в размере 10 000 (десять тысяч) рублей с участка

<u>Вопрос 14.</u> Утверждение работ по Электроэнергии, потребляемой на общие нужды СНТ «Ивушка» (установке (замене) энергосберегающих лам)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила заменить все лампы в СНТ на энергосберегающие.

Слушали Ольховика И.В. который сообщил, что все лампы в освещении СНТ уже заменены на энергосберегающие (светодиодные)

Предложил продолжить работы, направленные на энергосбережение в СНТ

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 44 «против»: 0 «воздержались»: 4

РЕШИЛИ:

Продолжить работы, направленные на энергосбережение в СНТ Ивушка

<u>Вопрос 15.</u> Утверждение членских (возместительных) взносов, приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка», финансово- экономического обоснования сметы на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Слушали Ольховика И.В. который предоставил на утверждение Общего собрания Приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г., финансово-экономическое обоснование предложенной сметы, предварительно размещенных и доступных для ознакомления на сайте СНТ Ивушка и информационном стенде в СНТ, в составе:

Стоимость затрат для утверждения ежемесячного членского взноса и финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Ивушка»

№ п/п	Статьи затрат	Количество собственников 127	Сумма	Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Ивушка»
1	Председатель	196,85р.	25 000,00р.	Сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам, заключившим трудовые договора с СНТ. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ
	Бухгалтер	47,24р.	6 000,00р.	
	Электрик	39,37р	5 000,00р.	
	Сторож	314,96р.	40 000,00р.	
	Налоги с ФОТ	168,83р.	21 442,00р.	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ
2	Земельный налог ЗОП	39,37р.	5 000,00р.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования, предоставленных на основании Постановления администрации Раменского района Московской области от 04.02.1993 г. № 870, определенная в порядке ст. 66 Земельного кодекса РФ
3	Прочие налоги (УСН 6%)	2,36р.	300,00р.	Обязательный платеж, установленный ст. 346 НК РФ Рассчитан исходя из фактически оплаченной суммы по данной статье за предыдущие 2 года
4	Компенсация Расходов на мобильную связь: председатель-700руб	5,51р.	700,00р.	Расходы на мобильную связь: председатель700руб (Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275) Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 2 года
5	Компенсация за использование личных авто для служебных поездок	11,81р.	1 500,00р.	Планируемые расходы за использование личных авто для служебных поездок: председатель-1500руб/мес (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)
6	Вывоз ТБО	157,48р.	20 000,00р.	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года с учетом увеличения тарифов, объема ТКО садоводов.
7	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	118,11р.	15 000,00р.	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и коммуникаций(уличного освещения, оборудования ВЛ-10 КВА, ВЛ-0,4 КВА, обслуживание дорог , ворот, шлагбаума, дренажной сети, отнесенных к имуществу общего пользования СНТ . Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
8	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	15,75р.	2 000,00р.	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ Ивушка и ведения операций по нему.
9	Чистка дорог от снега (зимой) Окашивание ЗОП (летом)	47,24р.	6 000,00р.	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории механизированным способом, окашивание иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
10	Расходы на уличное освещение, отопление сторожки, инженерные сооружения (ворота,	47,24р.	6 000,00р.	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных энергснабжающей организацией. Согласно ст. 210 ГК РФ(бремя содержания имущества

	шлагбаум, насосы, камеры)			
11	Юридические услуги	39,37р.	5 000,00р.	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.
12	1С, эл отчетность,сайт, лк	23,62р.	3 000,00р.	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ, ЛК, приобретению и обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих
13	Канц. Товары, бумага, картриджи, почтовые расходы	11,81р.	1 500,00р.	Панируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, расходных материалов, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ, органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 с учетом дополнительных расходов, связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен
14	Потери в электрических сетях	118,11р.	15 000,00р.	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье и выставленных энергснабжающей организацией "ПАО «Мосэнергосбыт"
	Итого	1 405,06р.	**178 442,00р.**	
			Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы	

Предложил обсудить смету и финансово-экономическое обоснование сметы.

Слушали Павленко Е.В., которая предложила увеличить членские взносы на 100 рублей с участка в месяц, добавив в смету пункт: на непредвиденные расходы.

Предложила утвердить членский (возместительный) взнос на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек с участка в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 29 «против»: 9 «воздержались»: 10

РЕШИЛИ:

Не утверждать смету и финансово-экономическое обоснование сметы на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г

<u>Вопрос 16.</u> Утверждение заработной платы Председателя до МРОТ (минимальный размер оплаты труда)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила установить заработную плату Председателю СНТ в размере МРОТ.

Предложила проголосовать по этому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 23 «против»: 17 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Не устанавливать заработную плату Председателю в размере МРОТ

<u>Вопрос 17.</u> Упразднить должность сторожа и согласно протокола общего собрания № 14-05-22 от 14.05.2022 г. рассмотреть альтернативу видеонаблюдения.

Слушали Павленко Е.В., которая предложила упразднить должность сторожа

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 6 «против»: 38 «воздержались»: 4
РЕШИЛИ:
Не упразднять должность сторожа

<u>Вопрос 18.</u> Рассмотреть вопрос о необходимости сторожа в весенне-летний период (май-сентябрь.)
Слушали Павленко Е.В., которая предложила проголосовать о необходимости сторожа в весенне-летний период

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 42 «против»: 3 «воздержались»: 3
РЕШИЛИ:
Сторож необходим в весенне-летний период (май-сентябрь.)

<u>Вопрос 19.</u> Пояснить причину почему сторож осуществляет обход один раз в день
Слушали Голубеву Ю.С. которая доложила собранию о том, что на собрании в 2018 собственники высказали недовольство тем, что сторож обходит территорию три раза в день и долго отсутствует на КПП. В связи с этим было решено, что одного обхода в день достаточно.
Предложила утвердить график обхода сторожем территории один раз в сутки, а в случае производственной необходимости количество обходов увеличить, согласовав с правлением.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 38 «против»: 5 «воздержались»: 5
РЕШИЛИ:
Утвердить график обхода сторожем территории один раз в сутки, а в случае производственной необходимости количество обходов увеличить, согласовав с правлением.

<u>Вопрос 20.</u> Отменить целевой взнос на ремонт дорог 300 рублей с грузового транспорта массой более3,5 т. Включить в статью затрат сумму в размере 600 руб. (1 раз в год с 1-ого участка/50 рублей ежемесячно за въезд грузоподъёмной техники)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила отменить целевой взнос на ремонт дорог 300 руб с грузового транспорта массой более3,5 т. Включить в статью затрат сумму в размере 600 руб. (1 раз в год с 1-ого участка/50 рублей ежемесячно за въезд грузоподъёмной техники.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 13 «против»: 28 «воздержались»: 7
РЕШИЛИ:
Не отменять целевой взнос на ремонт дорог 300 рублей с грузового транспорта массой более3,5 т

<u>Вопрос 21</u>. Обсуждение вопроса о взыскании задолженности по взносам и эл энергии
Слушали Ольховика И.В. который сообщил о том, что юрист СНТ ведет работу с должниками, подает иски в суд. Сумма общей задолженности собственников постепенно уменьшается.
Предложил продолжать работу по взысканию задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 44 «против»: 1 «воздержались»: 3
РЕШИЛИ:
Продолжать работу по взысканию задолженности

<u>Вопрос 22</u>. Утверждение сметы на установку видео наблюдения в поселке
Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с четырьмя коммерческими предложениями по установке видеонаблюдения в СНТ, предварительно размещенными и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила выбрать один вариант.

Слушали Голубеву Ю.С., которая сообщила, что камеры в сметах слабые и цены на комплектующие завышены. Предложила закупить оборудование и установить видеонаблюдение своими силами.

Предложила проголосовать против предложенных смет, а провести расчет и обсудить смету на собрании в следующем году

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 12 «против»: 32 «воздержались»: 4
РЕШИЛИ:
Провести расчет материалов и обсудить смету на собрании в следующем году

<u>Вопрос 23</u>. Установка ящика для сбора отзывов, предложений СНТ «Ивушка».

Слушали Павленко Е.В., которая предложила установить ящик для сбора отзывов и предложений для тех собственников которые не пользуются смартфонами

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 31 «против»: 12 «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:
Установить ящик для сбора отзывов и предложений

<u>Вопрос 24</u>. Установка вольера для собаки согласно протокола №07-05-23 от 07.05.2023 г. СНТ «Ивушка»

Слушали Ильяшенко Е.М., которая сообщила о том, что на прошлом собрании было принято решение установить вольер для собаки. Высказала мнение, поддержанное собранием о том, что вольер не нужен, а достаточно натянуть трос, что бы собака свободно перемещалась в пределах участка.

Предложила проголосовать за установку троса для собаки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 23 «против»: 16 «воздержались»: 9
РЕШИЛИ:
Не устанавливать трос для собаки

<u>Вопрос 25</u>. Обсуждение газификации поселка

Слушали Павленко Е.В., которая предложила обсудить вопрос о газификации поселка. В ходе обсуждения к конкретному решению не пришли.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 17 «против»: 22 «воздержались»: 9
РЕШИЛИ:
Перенести обсуждение данного вопроса на следующий год

<u>Вопрос 26</u>. Установка вывески при въезде в посёлок СНТ «Ивушка

Слушали Павленко Е.В., которая сообщила о том, что на прошлом собрании было принято решение о установке на въезде в СНТ выписки. Но она не была установлена.

Предложила проголосовать за установку вывески.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 33 «против»: 11 «воздержались»: 4
РЕШИЛИ:
Установить вывеску при въезде в поселок

<u>Вопрос 27</u>. Присвоение названий улицам в СНТ «Ивушка»

Слушали Павленко Е.В., которая предложила рассмотреть вопрос о присвоении названий для улиц в СНТ

Предложила присвоить названия улицам СНТ

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 12 «против»: 26 «воздержались»: 10
РЕШИЛИ:

Не присвоить названия улицам в СНТ

<u>Вопрос 28</u>. Утверждение отчетных документов по расходам на приобретение снегоуборщика

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с документами на приобретение снегоуборщика, предварительно размещенными и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить документы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 25 «против»: 6 «воздержались»: 17

РЕШИЛИ:

Утвердить отчетные документы по расходам на приобретение снегоуборщика

<u>Вопрос 29</u>. Обнародование протоколов по решению о строительстве дома сторожа

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с документами по решению о строительстве дома сторожа, предварительно размещенными и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить документы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 32 «против»: 4 «воздержались»: 12

РЕШИЛИ:

Утвердить документы по решению о строительстве дома сторожа

<u>Вопрос 30</u>. Проведение Субботников на территории СНТ «Ивушка»

Слушали Павленко Е.В., которая предложила проводить субботники не менее двух раз в год, при открытии и закрытии сезона.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 24 «против»: 14 «воздержались»: 10

РЕШИЛИ:

Проводить субботники в СНТ не менее двух раз в год, при открытии и закрытии сезона.

<u>Вопрос 31</u>. Утверждение плана по Проведению праздничного мероприятия День СНТ «Ивушка», приуроченного к дню Нептуна (31 июля), последняя суббота месяца.

Слушали Щербача Е.Ф., который предложил праздновать день СНТ «Ивушка», приуроченного к дню Нептуна (31 июля), последняя суббота месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 13 «против»: 17 «воздержались»: 18

РЕШИЛИ:

Не утверждать план по Проведению праздничного мероприятия День СНТ «Ивушка», приуроченного к дню Нептуна (31 июля), последняя суббота месяца.

<u>Вопрос 32</u>. Утверждение устава в новой редакции
увеличить количество собраний до 2-х раз в год;
включение дополнительных вопросов к обсуждению непосредственно при проведении собрания (п. 4.6.1 Устава)

Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с проектом устава СНТ Ивушка, предварительно размещенного и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, предложила утвердить устав в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 21 «против»: 9 «воздержались»: 8

РЕШИЛИ:

Утвердить устав в новой редакции

<u>Вопрос 33</u>. Утверждение графика приёма Председателя СНТ «Ивушка»

Слушали Павленко Е.В., которая предложила утвердить график приема Председателя правления. Предложила установить прием председателя правления: вторая суббота месяца с 10 00-12 00

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 27 «против»: 12 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:

Утвердить график приёма Председателя СНТ «Ивушка» вторая суббота месяца с 10 00-12 00.

<u>Вопрос 34</u>. Утверждение размера штрафа за вынос не бытового, крупногабаритного мусора на сумму до 2000 рублей за каждый факт нарушения

Слушали Павленко Е.В., которая предложила утвердить штрафа за вынос не бытового, крупногабаритного мусора в размере 2000 рублей за каждый факт нарушения

Слушали Ольховика И.В., который сообщил о том, что Закон ФЗ-217 “О ведении садоводства…” не предусматривает для СНТ права взыскивать штрафы. В компетенцию органов управления товарищества - общего собрания, правления, председателя - не входит назначение и взыскание штрафов. Предложил штраф не утверждать

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 25 «против»: 16 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Штраф не утверждать

<u>Вопрос 35</u>. Утверждение размера штрафа за неокашивание травы в целях пожарной безопасности на участке на сумму до 2000 рублей в год;

Слушали Павленко Е.В., которая предложила утвердить штрафа за неокашивание травы в целях пожарной безопасности на участке и 5 метров вокруг в размере 2000 рублей в год;

Слушали Ольховика И.В., который сообщил о том, что Закон ФЗ-217 “О ведении садоводства…” не предусматривает для СНТ права взыскивать штрафы. В компетенцию органов управления товарищества - общего собрания, правления, председателя - не входит назначение и взыскание штрафов. Предложил штраф не утверждать

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 18 «против»: 18 «воздержались»: 12

РЕШИЛИ:

Штраф не утверждать

<u>Вопрос 36</u>. Согласования сделок с членами, собственниками СНТ «Ивушка» (несколько взаимосвязанных сделок) на сумму более 100 000 руб. с использованием системы ИНОМ (inom.online) (п.6.4. Устава)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила согласовывать сделки с членами, собственниками СНТ «Ивушка» (несколько взаимосвязанных сделок) на сумму более 100 000 руб. с использованием системы ИНОМ (inom.online) (п.6.4. Устава);

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 32 «против»: 9 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Согласовывать сделки с членами, собственниками СНТ «Ивушка» (несколько взаимосвязанных сделок) на сумму более 100 000 руб. с использованием системы ИНОМ (inom.online) (п.6.4. Устава)

<u>Вопрос 37</u>. Утверждение приходно-расходных смет и отчётов (с описанием проделанных работ) Правления товарищества на утверждение Общему собранию членов Товарищества в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила утверждать приходно-расходную смету и отчёты (с описанием проделанных работ) Правления товарищества на утверждение Общему собранию

членов Товарищества в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 30 «против»: 4 «воздержались»: 14

РЕШИЛИ:
Утверждать приходно-расходные сметы и отчёты (с описанием проделанных работ) Правления товарищества на утверждение Общему собранию членов Товарищества в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)

<u>Вопрос 38</u>. Утверждение порядка внесения вопросов в повестку собрания: предоставление не менее 3 (трёх) коммерческих предложений на планируемые работы, предстоящие расходы, обозначенные в повестке дня общего собрания в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила утверждать вопросы в повестку собрания: предоставление не менее 3 (трёх) коммерческих предложений на планируемые работы, предстоящие расходы, обозначенные в повестке дня общего собрания в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 39 «против»: 0 «воздержались»: 9

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок внесения вопросов в повестку собрания: предоставление не менее 3 (трёх) коммерческих предложений на планируемые работы, предстоящие расходы, обозначенные в повестке дня общего собрания в срок не позднее 14 календарных дней до даты проведения общего собрания- ИНОМ (inom.online)

<u>Вопрос 39</u>. Вопрос о передаче прав СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево

Слушали Павленко Е.В., которая предложила передать права СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево

Слушали Ильяшенко Е.М., которая озвучила минусы передачи прав СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево, заранее размещенные и доступные для ознакомления на сайте СНТ Ивушка

Предложила проголосовать по вопросу передачи прав СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 7 «против»: 35 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:
Не выполнять передачу прав СНТ «Ивушка» в состав с. Михеево

<u>Вопрос 40</u>. Проведение независимой аудиторской проверки с 20 мая 2019 г. по 30.06.2023 г

Слушали Павленко Е.В., которая предложила провести независимую аудиторскую проверку деятельности СНТ с 20 мая 2019 г. по 30.06.2023 г

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 14 «против»: 22 «воздержались»: 12

РЕШИЛИ:
Не проводить независимую аудиторскую проверку

<u>Вопрос 41</u>. Упразднение должности Председателя СНТ «Ивушка»

Слушали Павленко Е.В., которая предложила упразднить должность Председателя СНТ «Ивушка»

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 3 «против»: 32 «воздержались»: 3

РЕШИЛИ:

Должность председателя правления не упразднять

<u>Вопрос 42</u>. Снятие с должности Председателя СНТ «Ивушка»
Слушали Павленко Е.В., которая предложила снять с должности Председателя СНТ «Ивушка» Ольховика И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 3 «против»: 33 «воздержались»: 2

РЕШИЛИ:
Не снимать с должность Председателя правления Ольховика И.В.

<u>Вопрос 43</u>. Избрание Председателя Правления СНТ
Слушали Ольховика И.В., который сообщил о том, что он не хочет быть Председателем СНТ Ивушка и предложил избрать Председателем Правления СНТ Ивушка Павленко Е.В. сроком на 5 лет

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 15 «против»: 9 «воздержались»: 14

РЕШИЛИ:
Не утвердили Павленко Е.В. на должность Председателя правления СНТ Ивушка.
Решили инициировать внеочередное собрание собственников в очно- заочной форме.

<u>Вопрос 44</u>. Утверждение проекта детской площадки
Слушали Павленко Е.В., которая ознакомила собрание с проектом детской площадки, предварительно размещенного и доступными для ознакомления на сайте СНТ Ивушка, в ходе обсуждения решили подготовить несколько вариантов площадки с спортивными снарядами, перенести решение данного вопроса на следующий год.
Предложила проголосовать по этому вопросу

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 15 «против»: 22 «воздержались»: 11

РЕШИЛИ:
Предложенный проект детской площадки не утверждать. Подготовить проект площадки с спортивными снарядами. Рассмотрение данного вопроса перенести на следующий год

<u>Вопрос 45</u>. Продажа земельных участков, находящихся в собственности СНТ Ивушка

45.1 Слушали Ольховика И.В., который сообщил о том, что в правление поступило предложение от Бедретдинова Д.Т. о покупке участка №2(по плану СНТ) кадастровый номер 50:23:0050445:165, площадью 660м2, находящегося в собственности СНТ.
Ознакомил собственников с независимой оценкой стоимости, предварительно размещенной и доступной для ознакомления на сайте СНТ Ивушка.
В ходе обсуждение было предложено продать участок за 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, с обязательной оплатой покупателем, утвержденных собраниями (на момент 01.07.2023) целевых взносов на обустройство поселка в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 40 «против»: 5 «воздержались»: 3

РЕШИЛИ:
Продать земельный участок №2(по плану СНТ) кадастровый номер 50:23:0050445:165, площадью 660м2, Бедретдинову Д.Т. за 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, с обязательной оплатой покупателем, утвержденных (на 01.07.2023) целевых взносов на обустройство поселка в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.
Поручить Председателю правления СНТ Ивушка Ольховику И.В. заключить договор купли-продажи земельного участка. кадастровый номер 50:23:0050445:165

Уполномочить Ольховика И.В. от имени СНТ Ивушка осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи, акта приёма- передачи земельного участка, перехода права собственности на земельный участок №2(по плану СНТ):
– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь* 660 +/- 18 *кв.м., кадастровый номер: 50:23:0050445:165, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Рыболовское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала
Уполномочить Ольховика И.В. подписывать все документы, связанные с выполнением данного поручения.

45.2 Слушали Ольховика И.В. который сообщил о том, что в правление поступило предложение о выкупе участка, принадлежащего СНТ, расположенного между 30-31 участками, кадастровый номер 50:23:0050445:312, площадью 247м2.
Доложил собранию, что данный участок является дорогой и не рекомендовал продавать его. Уведомил о том, что собственник 31 участка самовольно ограничил проезд по этому участку, перегородил дорогу, установил ограждение, складирует строительные материалы, что делает невозможным использование данного участка другими собственниками. Предложил обязать собственника 31 участка демонтировать ограждение, препятствующее использованию данного участка, освободить участок от мусора и стройматериалов. В случае отказа, принять все меры для принудительного устранения препятствий.
Предложил проголосовать по вопросу продажи участка

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 5 «против»: 32 «воздержались»: 11

РЕШИЛИ:
Не продавать участок с кадастровым номером 50:23:0050445:312, площадью 247м2, обязать собственника 31 участка демонтировать ограждение, препятствующее использованию данного участка, освободить участок от мусора и стройматериалов. В случае отказа, принять все меры для принудительного устранения препятствий.

<u>Вопрос 46</u>. Пересмотр решения ОСС от 07.05.2023 в части вопроса по отсыпке дорог асфальтовой крошкой
Слушали Ильяшенко Е.М, которая предложила отменить целевой взнос на отсыпку дорог асфальтовой крошкой, утвержденный общим собранием от 07.05.2023г., оформленный протоколом 07-05-23 от 07.05.2023г, перенести работы по отсыпке на следующий год

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 26 «против»: 16 «воздержались»: 6

РЕШИЛИ:
Целевой взнос не отменять

<u>Вопрос 47</u>. Организация автоматической системы пропуска автомобилей на территорию СНТ через систему inom
Слушали Ольховика И.В., который доложил, что в СНТ реализована возможность автоматического пропуска автомобилей на территорию СНТ, на пробный период 1 месяц. Озвучил достоинства этой системы.
Предложил утвердить автоматическую систему пропуска автомобилей через систему inom на постоянной основе

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 22 «против»: 15 «воздержались»: 11

РЕШИЛИ:
Утвердить автоматическую систему пропуска автомобилей через систему inom

<u>Вопрос 48</u>. Обсуждение вопроса об ответственности собственников к которым заезжает крупногабаритный транспорт/любой транспорт. Если данный авто повреждает дорогу либо что-то ещё (забор, столб и т.д)

Слушали Павленко Е.В., которая предложила установить ответственность собственников. к которым заезжает крупногабаритный транспорт/любой транспорт. Если данный авто повреждает дорогу либо что-то ещё (забор, столб и т.д)

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 35 «против»: 6 «воздержались»: 7

РЕШИЛИ:

Обязать собственников участков, к которым заезжает крупногабаритный транспорт (любой транспорт) устранять повреждение дорог, канав, заборов, столбов и тд, если этот транспорт повредил инфраструктуру СНТ или имущество других собственников.

Секретарь Общего собрания членов СНТ «Ивушка» **ПОДПИСЬ** _____ **Сиволобова М.Н.**

Председатель Общего собрания членов СНТ «Ивушка» **ПОДПИСЬ** _____ **Павленко Е.В.**