

Стоимость затрат для утверждения ежемесячного членского взноса и финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Ивушка» на период с 01.09.2023 по 31.08.2028				
№п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма	Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Ивушка»
		128		
1	Председатель	195,31р.	25 000,00р.	Сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам, заключившим трудовые договора с СНТ. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ
	Бухгалтер	46,88р.	6 000,00р.	
	Сторож	312,50р.	40 000,00р.	
	Налоги с ФОТ	167,52р.	21 442,00р.	
2	Земельный налог ЗОП	39,06р.	5 000,00р.	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования, предоставленных на основании Постановления администрации Раменского района Московской области от 04.02.1993 г. № 870, определенная в порядке ст. 66 Земельного кодекса РФ
3	Прочие налоги (УСН 6%)	2,34р.	300,00р.	Обязательный платеж, установленный ст. 346 НК РФ. Рассчитан исходя из фактически оплаченной суммы по данной статье за предыдущие 2 года
4	Компенсация Расходов на мобильную связь: председатель-700руб	5,47р.	700,00р.	Расходы на мобильную связь: председатель 700руб (Письмо Минфина РФ 23.05.2005г №03-03-01-04/1/275) Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 2 года
5	Компенсация за использование личных авто для служебных поездок	11,72р.	1 500,00р.	Планируемые расходы за использование личных авто для служебных поездок: председатель-1500руб/мес (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92)
6	Вывоз ТБО	156,25р.	20 000,00р.	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года с учетом увеличения тарифов, объема ТКО садоводов.
7	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	78,13р.	10 000,00р.	Планируемые расходы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и коммуникаций(уличного освещения, оборудования ВЛ-10 КВА, ВЛ-0,4 КВА, обслуживание дорог , ворот, шлокбаума, дренажной сети, отнесенных к имуществу общего пользования СНТ . Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года
8	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	15,63р.	2 000,00р.	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ Ивушка и ведения операций по нему.
9	Чистка дорог от снега (зимой) Окашивание ЗОП (летом)	46,88р.	6 000,00р.	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории механизированным способом, окашивание иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
11	Юридические сопровождение	39,06р.	5 000,00р.	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.
12	1С, эл отчетность,сайт, лк Ином, АСКУД	62,50р.	8 000,00р.	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ, Личного кабинета собственника, приобретению и обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих, программного обеспечения АСКУД
13	Канц. Товары, бумага, картриджи, почтовые расходы	11,72р.	1 500,00р.	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, расходных материалов, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ, органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен
14	Потери в электрических сетях. В том числе: расходы на уличное освещение, отопление сторожки, инженерные сооружения (ворота, шлагбаум, насосы, камеры)	117,19р.	15 000,00р.	Планируемые и понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье и выставленных энергоснабжающей организацией "ПАО «Мосэнергосбыт»"
	Итого	1 308,14р.	167 442,00р.	
			Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы сметы	